

המועצה הדתית שדרות - מכרז מס' 3-10/20

1. המועצה הדתית שדרות (להלן: "המועצה ו/או המזמין") מזמינה בזה הצעות להכנת מקומות קבורה וחפירה (להלן: "העבודות") בבית העלמין בשדרות.

תנאי סף

2. רשאים להשתתף במכרז זה ולהציע הצעות אך ורק מציעים העונים על כל דרישות המכרז ואשר מתקיימים לגביהם במצטבר התנאים המפורטים כדלהלן:

- 2.1 רשאים להשתתף במכרז מציעים הממלאים את כל התנאים המפורטים להלן:
 - 2.1.1 עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף ומנהל ספרי חשבונות לפי פקודת מס הכנסה ומע"מ ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
 - 2.1.2 בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1967 (להלן: "חוק העסקאות").
 - 2.1.3 קבלן רשום ומעודכן אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, לפי קבוצת סיווג 2, ענף בנייה 131- שיפוצים, 135-הרחבת מבנים, 250-הנחת קווי חשמל, 260 –הנחת קווי ביוב, עב" חפירת קברים ומים וכן בעל רישיון קבלן לעבודות הנדסה בנאיות בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988 או סיווג גבוה ומתאים אחר. על המציע לצרף את סיווג הקבלן למסמכי המכרז
 - 2.1.4 או המציע ו/או מי מטעמו הינו מהנדס בנין בעל רישיון תקף ו/או קבלן שיפוצים בעל ניסיון של 5 שנים לפחות המתמחה בעבודות בניינים, אשר עבר הכשרה מקצועית בקורס מוכר וקיבל רישיון רשמי מטעם משרד התמ"ת לעסוק בתחום. הקבלן מתחייב כי הרישיונות יישארו בתוקף במשך תקופת ביצוע העבודות.
 - 2.1.5 או המציע בעל אישור לביצוע שיפוצים במבנים ציבוריים וכן, רישיון תקף של משרד התעשייה המסחר והתעסוקה (משרד התמ"ת) – אגף הפיקוח על העבודה, מכוח חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח-1957. המציע צירף להצעתו אישור בר תוקף מטעם מע"מ בדבר היותו עוסק מורשה.
 - 2.1.6 בעל ניסיון קודם מוכח של שנה לפחות בביצוע עבודות כדוגמת העבודות נשוא המכרז.
 - 2.1.7 קבלן המעסיק באופן קבוע לפחות 2 עובדים העוסקים בביצוע העבודות נשוא המכרז.
 - 2.1.8 השתתף בסיור קבלנים כמפורט בסעיף 3.2. כאמור בנספח ב' למכרז
 - 2.1.9 צרף ערבות בנקאית, כנדרש בסעיף 6 כאמור בנספח ב' למכרז
 - 2.1.10 חתימת על הצהרת המציע – נספח ג' למכרז.
 - 2.1.11 מציע אשר אינו ממלא אחר התנאים הנקובים בסעיף 2.1 על סעיפי המשנה שלו, תיפסל הצעתו על הסף.

2.2 בנוסף לתנאי הסף כאמור, נדרש כל מציע לעמוד בתנאים כדלקמן:

2.2.1 להצהיר שלמיטב ידיעתו לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט בגין עבירה שיש עמה קלון ו/או הוא מצהיר כי אם הוגש כתב אישום הוא יודיע על כך למועצה בטופס הצהרת המציע (נספח "ג" למכרז) שנכלל במעטפת המכרז בה יגיש הצעתו למכרז.

2.2.2 להצהיר כי לא הורשע בעבר- הוא עצמו ולמיטב ידיעתו לא הורשע בעבר מנהל ממנהליו- על ידי בית משפט בגין עבירה שיש עמה קלון.

2.2.3 להמציא כל האישורים והאסמכתאות הנדרשות על פי סעיף 4 כאמור בנספח ב' למכרז.

2.2.4 הוגשה הצעה ע"י מספר מציעים במשותף, חייבת ההצעה לפרט את פרטי כל המציעים. על כל מציע-שותף להצעה לעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל ולהלן.

3. את מעטפת המכרז, ובה פרטים על המכרז ותנאיו בצירוף מסמכי המכרז, ניתן להוריד מאתר המועצה הדתית בשדרות, בכתובת מייל: <https://www.datsderot.net/> החל מיום **חמישי יג' בתשרי תשפ"א (1 אוקטובר 2020) ועד ליום חמישי כז' בתשרי תשפ"א (15 אוקטובר 2020)**.

4. **פגישת תדרוך לצורכי הבהרות וסיור קבלנים בנוגע למכרז דנן, יערכו ביום 12.10.2020 בשעה 10:00. הסיור יערכו בבית העלמין בשדרות. המציעים מתבקשים שלא לאחר.** הנוכחות במפגש התדרוך ובסיור הקבלנים הינה חובה, אי השתתפות במפגש ובסיור תמנע את זכותו של מציע להציע הצעתו למכרז ו/או להשתתף במכרז.

5. את ההצעות יש להפקיד ידנית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה הדתית ברחוב ההסתדרות 8 שדרות, במעטפות סגורות, נושאות ציון "מס' מכרז 10/20-3 מכרז להכנת מקומות קבורה וחפירה בבית העלמין בשדרות", בהתאם לתנאי המכרז. המועד האחרון להגשת הצעות ומסמכי המכרז: **יום חמישי כז' בתשרי תשפ"א (15 לאוקטובר 2020) בשעה 12:00**. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האמור לא תתקבל ולא תובא לדיון.

6. המועצה הדתית תהא רשאית לבטל את המכרז, כולו או חלקו ו/או לדחותו מכל סיבה לפי שיקול דעתה הבלעדי (המכרז כפוף לאישור תקציבי). המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה הדתית רשאית, לפי שיקול דעתה, לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים. כמו כן, שמורה למועצה הדתית שדרות הזכות לנהל משא ומתן עם כל אחד מהמציעים במכרז

7. האמור במסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז, כלל התנאים ובכללם תנאי הסף מפורטים במסמכי המכרז.

8. נוסח מלא של הוראות המכרז ובכלל זה של תנאי הסף המפורטים במכרז והאמור בו יגבר על נוסח הפרסום

בכבוד רב,

המועצה הדתית שדרות

המועצה הדתית שדרות

מכרז מספר 3-10/20

להכנת מקומות קבורה וחפירה בבית העלמין שדרות

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. כללי.

- 1.1. המועצה הדתית שדרות (להלן: "המועצה"), מבקשת בזאת לקבל הצעות מחיר לביצוע עבודות חפירה ובניית קברים בבית העלמין בשדרות - הכל כמפורט במסמכי המכרז כדלקמן (להלן: "המכרז ו/או העבודות")
- 1.2. תשומת לב המציעים מופנית לעובדה, כי העבודות יבוצעו במקביל להמשך פעילותו השוטפת של האתר בו יתבצעו העבודות, ככל שקיימת פעילות כזו.
- 1.3. המסמכים המפורטים מטה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ביחד ולחוד, "נספחי המכרז ו/או מסמכי המכרז":
 - 1.3.1. נספח א. - הזמנה להציע הצעות;
 - 1.3.2. נספח ב'. - תנאי המכרז והוראות למשתתפים;
 - 1.3.3. נספח ג'. - הצהרת המציע (יש למלא את הנדרש בגוף מסמך זה);
 - 1.3.4. נספח ד'. - מפרטים טכניים מיוחדים;
 - 1.3.5. נספח ה'. - הצעתו הכספית של המציע;
 - 1.3.6. נספח ו'. - לוח זמנים לביצוע העבודות;
 - 1.3.7. נספח ז'. - הסכם ההתקשרות;
 - 1.3.8. נספח ח'. - ערבות בנקאית

נספח ח(1) - ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

 - 1.3.9. נספח ט'. - נספח בטיחות כללי;
 - 1.3.10. נספח י'. - אישור על קיום ביטוחים;
 - 1.3.11. נספח יא'. - תצהיר בנוגע להעסקת עובדים זרים
 - 1.3.12. נספח יב'. - תצהיר בנוגע לקיום חוקי העבודה;
 - 1.3.13. נספח יג'. - טופס אישור בדבר ניסיון קודם
 - 1.3.14. נספח יד'. - צו התחלת עבודה
- 1.4. מובהר בזאת, כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע, כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, וכי כל המסמכים המהווים את המכרז יחולו על הצדדים.

1.5. יודגש ויצוין כי, כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

1.6. באם המציע לא יחזיר את כל המסמכים המפורטים לעיל בטור "נספחי המכרז" או לא ימלא אחר הוראות אלו, ניתנת הרשות בידי המזמין לפסול את ההצעה והיא לא תובא לדיון בפני וועדת המכרזים.

1.7. אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של המועצה להתקשרות עם הזוכה. ההתקשרות עם הזוכה תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות (נספח "ז" למכרז), לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי הממונים במועצה הדתית.

1.8. ההתקשרות עפ"י הצעת המחיר והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר.

1.9. ההזמנה להציע הצעות על פי מסמכי מכרז זה מופנית לנשים וגברים כאחד. מטעמי נוחיות בלבד נרשמה הפניה בלשון זכר.

2. תנאי סף.

2.1. רשאים להשתתף במכרז מציעים הממלאים את כל התנאים המפורטים להלן:

2.1.1. עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף ומנהל ספרי חשבונות לפי פקודת מס הכנסה ומע"מ ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

2.1.2. בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1967 (להלן: "חוק העסקאות").

2.1.3. קבלן רשום ומעודכן אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, לפי קבוצת סיווג 2, ענף בנייה 131- שיפוצים, 135-הרחבת מבנים, 250-הנחת קווי חשמל, 260 –הנחת קווי ביוב, עב" חפירת קברים ומים וכן בעל רישיון קבלן לעבודות הנדסה בנאיות בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988 או סיווג גבוה ומתאים אחר. על המציע לצרף את סיווג הקבלן למסמכי המכרז

2.1.4. או המציע ו/או מי מטעמו הינו מהנדס בנין בעל רישיון תקף ו/או קבלן שיפוצים בעל ניסיון של 5 שנים לפחות המתמחה בעבודות בניינים, אשר עבר הכשרה מקצועית בקורס מוכר וקיבל רישיון רשמי מטעם משרד התמ"ת לעסוק בתחום. הקבלן מתחייב כי הרישיונות יישארו בתוקף במשך תקופת ביצוע העבודות.

2.1.5. או המציע בעל אישור לביצוע שיפוצים במבנים ציבוריים וכן, רישיון תקף של משרד התעשייה המסחר והתעסוקה (משרד התמ"ת) – אגף הפיקוח על העבודה, מכוח חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח-1957. המציע צירף להצעתו אישור בר תוקף מטעם מע"מ בדבר היותו עוסק מורשה.

2.1.6. בעל ניסיון קודם מוכח של שנה לפחות בביצוע עבודות כדוגמת העבודות נשוא המכרז.

2.1.7. קבלן המעסיק באופן קבוע לפחות 2 עובדים העוסקים בביצוע העבודות נשוא המכרז.

2.1.8. השתתף בסיור קבלנים כמפורט בסעיף 3.1. להלן .

2.1.9. צרוף ערבות בנקאית, כנדרש בסעיף 6 להלן.

2.1.10. חתימת על הצהרת המציע – נספח ג' לעיל.

2.1.11. מציע אשר אינו ממלא אחר התנאים הנקובים בסעיף 2.1 על סעיפי המשנה שלו, תיפסל הצעתו על הסף.

2.2. בנוסף לתנאי הסף כאמור, נדרש כל מציע לעמוד בתנאים כדלקמן :

2.2.1. להצהיר שלמיטב ידיעתו לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט בגין עבירה שיש עמה קלון ו/או הוא מצהיר כי אם הוגש כתב אישום הוא יודיע על כך למועצה בטופס הצהרת המציע (נספח "ג" למכרז) שנכלל במעטפת המכרז בה יגיש הצעתו למכרז.

2.2.2. להצהיר כי לא הורשע בעבר- הוא עצמו ולמיטב ידיעתו לא הורשע בעבר מנהל ממנהליו- על ידי בית משפט בגין עבירה שיש עמה קלון.

2.2.3. להמציא כל האישורים והאסמכתאות הנדרשות על פי סעיף 4 להלן.

2.2.4. הוגשה הצעה ע"י מספר מציעים במשותף, חייבת ההצעה לפרט את פרטי כל המציעים. על כל מציע-שותף להצעה לעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל ולהלן.

2.3 קבלני משנה

2.3.1. מובהר ומודגש בזאת כי ביצוע העבודות, כולן או חלקן על ידי קבלני משנה, ייעשה אך ורק בכפוף לאישור מראש ובכתב מאת המזמין.

2.3.2. מובהר בזאת, כי לא יועסקו במסגרת ביצוע העבודות קבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות – 1969, במידה ויש צורך על פי דין ברישום בפנקס הקבלנים.

2.3.3. המזמין יהא רשאי לפסול, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כל קבלן משנה שיוצע על ידי המציע הזוכה, וכן יהא רשאי לדרוש ממנו לסלק מהאתר את ידו של כל קבלן משנה, גם אם אושר מלכתחילה, והמציע הזוכה מתחייב לפעול בהתאם להנחיות המזמין כאמור.

2.3.4. האמור בסעיף 2.3 כפוף להוראות בהסכם ההתקשרות.

3. הבהרות, שינויים ותנאים כלליים

3.1. פגישת תדריך לצורכי הבהרות וסיור קבלנים בנוגע למכרז דנן, יערכו **ביום 12.10.2020 בשעה 10:00** הסיור יערכו בבית העלמין בשדרות. המציעים מתבקשים שלא לאחר השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה. מציע שלא יופיע לפגישת התדריך ולסיור הקבלנים לא יוכל להשתתף במכרז. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או לדחות את מועד פגישת התדריך והסיור.

3.2. כל הפירושים, ההבהרות או הסברים שניתנו בע"פ לא יחייבו את המועצה. לא תשמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי המועצה, אלא אם אלה נתנו ע"י המועצה כאמור לעיל.

3.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך נציג המועצה מיוזמתו לתקן ו/או לשנות ו/או לעדכן כל הוראה מהוראות המכרז וכן ליתן הבהרות לאמור במכרז, והודעה על כך תינתן בכתב לכל מי שרכש את מסמכי המכרז עד 5 ימים לפני תום המועד להגשת ההצעות.

3.4. מובהר, כי כל התשובות, ההבהרות, התיקונים וכיו"ב שניתנו יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

3.5. הצעה שהוגשה והשתתפותו של המציע במכרז, כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי בחן את כל מסמכי המכרז, לרבות המפרטים לביצוע העבודות, כתב הכמויות וההסכם, ביקר ובדק את מקומות העבודות ודרכי הגישה אליהן, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל העבודות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות.

3.6. אחרי הגשת ההצעה וקבלת הבהרות, אם יהיו, לא תתקבל שום תביעה או טענה המתבססת על חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם ו/או מסמכיהם, וההצעה תיחשב ככוללת כל הדרוש לביצוע העבודות במלואן.

3.7. "הסכם ההתקשרות" (נספח "ז" למכרז) וכל מסמכיו ונספחיו וכן כל מסמכי המכרז שייחתמו, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעת הקבלן.

3.8. המועצה תבחר את ההצעה הזוכה בהתחשב: במחיר, בטיב, בניסיון, באמינות, בהרכב הצוות הבכיר המיועד לניהול העבודות: הכשרתו, ניסיונו הניהולי והמקצועי, המלצות, ובכל שיקול אחר שתמצא לנכון לפי ראות עיניה. למניעת ספק, מובהר כי המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

3.9. למציע לא תהיה כל זכות או רשות לערער על שיקולי המועצה או לטעון כנגדה וכי המועצה רואה את המציע כמסכים מראש להחלטות המועצה בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.

3.10. המועצה אינה מחויבת לנמק את ההחלטה לבחור במציע זה או אחר, אם ייבחר מציע, או שלא לבחור במציע כלשהו.

3.11. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת איכות ומבחינת המחיר, לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או במקרה של חוסר התייחסות מפורטת לסעיפי המפרט, שלדעת המועצה מונע אפשרות להערכה של ההצעה.

3.12. המועצה רשאית לדרוש מהמציעים ו/או מי מהם נתונים ו/או הבהרות ו/או פרטים נוספים בכל שלב.

3.13. המועצה רשאית ללא כל הודעה מוקדמת לבטל את המכרז או חלקים ממנו, או לפרסם מכרז חדש על פי החלטתה בכל שלב ומכל סיבה שהיא וללא מתן הסברים כלשהם או תשלום פיצוי כלשהו למציעים.

3.14. המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה, כמו כן רשאית המועצה לפצל הזכייה בין מספר משתתפים.

3.15. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם מציעים שהצעותיהם תמצאנה מתאימות במכרז, לבקש פרטים נוספים מהמציעים שעשויים לסייע למועצה בבחירת הזוכה, וכן לבקש פרטים ממליצים ששמותיהם יפורטו בהצעות.

3.16. המציע הזוכה יידרש לבצע את העבודות, כהגדרתן במסמכי המכרז בכלל ובמסמכים הטכניים בפרט.

3.17. יצוין כי התמורה המוסכמת, הינה התמורה היחידה לה יהא זכאי המציע בגין ביצוע העבודות ובתוספת מע"מ בלבד.

3.18. יצוין עוד כי לתמורה לא תיווסף משך כל זמן ההתקשרות כל תוספת התייקרות והיא לא תוצמד למדד או לתוספות כלשהן.

3.19. **המועצה תזמין את ביצוע העבודות הדרושות בהתאם לשיקול דעתה, לצרכיה, תקציבה ובהתאם לאמור בהזמנה שתימסר לזוכה בצו התחלת עבודה.** כמו"כ רשאית המועצה לבצע העבודות או חלקן באמצעות עובדיה או באמצעות אחר, לפי ראות עיניה ולזוכה לא תהיה כלפי המועצה כל טענה או תביעה או זכות פיצוי בגין אי מסירת ו/או מסירת חלקן של העבודות בלבד לביצוע על ידו.

3.20. הזוכה מצדו מתחייב לבצע העבודות בהתאם לדרישות המועצה במועד ובאופן הנדרש ובמחירים להם התחייב במסגרת הצעתו.

3.21. בגין ביצוע העבודות יקבל הזוכה תמורה בהתאם לפרטים והכמויות שבוצעו בפועל ובמחירי הצעתו.

3.22. יודגש כי סכומי ההצעה בגין כל רכיב ורכיב מהעבודות לא יעלו על אלו המפורטים בהצעה הכספית של המציע (נספח ה' למכרז).

3.23. מובהר בזאת, כי סכומי ההצעה מהווים תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות, כוללים את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות וכן בגין תקופת האחריות לטיב ותקינות העבודות כמפורט בהסכם, ולא יתווספו למחירים אלה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא.

3.24. **העבודות תבוצענה בהתאם לצרכי המועצה למשך תקופה של 12 חודשים מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה. ההתקשרות על פי הסכם זה תהא ניתנת להארכה, בכל פעם לשנה אחת נוספת ולא יותר מחמש שנים במצטבר, בהסכמה משותפת בכתב של הצדדים הכל על פי האמור כמפורט בהסכם ההתקשרות (נספח ז').**

4. הגשת הצעות וחתימה על ההצעה.

4.1. הצעה תוגש אך ורק על הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו ולחתום על ההסכם, טופס הצעתו, המפרטים הטכניים וכתבי הכמויות, ויסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז. העותקים יוכנסו כשהם חתומים על ידי המציע ובצירוף כל המסמכים הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז לתוך מעטפה שתימסר בעת רכישת מסמכי המכרז, והמעטפה תוגש חתומה.

4.2. הצעה שהוגשה על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו, מספר הזהות שלו ויצרף לה את חתימתו

4.3. הצעה שהוגשה ע"י שותפות חברה רשומה, יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד

4.4. על המציע לחתום על כל דף ודף של מסמכי המכרז.

4.5. על המציע המבקש להגיש את הצעתו למלא את כל פרטי המכרז, ולתת את הצעתו לגבי כלל העבודות הנדרשות

4.6. את ההצעות יחד עם מסמכי המכרז (לרבות הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז ושאר המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לתנאי המכרז), יש להכניס למעטפה סגורה הנושאת **ציון מכרז מס' 3-10/20** -הכנת מקומות קבורה וחפירה בבית העלמין שדרות ולהביא במסירה אישית לבניין המועצה, בשדרות.

4.7. אין לשלוח הצעות בדואר.

4.8. המציע ישלש את המעטפה בנוכחות הממונה במועצה או מי שימונה על ידו, לתוך תיבת המכרזים **עד ליום 15.10.2020 בשעה 12:00** מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האמור לא תתקבל ולא תובא לדיון.

4.9. המציעים שיגישו הצעה לא יוכלו לעיין במסמכים שהוגשו על ידי מציעים אחרים, למעט עיון בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, ובהצעת הזוכה במכרז. ועדת המכרזים רשאית לאסור את העיון בחלקים של ההחלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול, לדעתה, לחשוף סוד מסחרי או מקצועי.

4.10. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 120 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

4.11. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. המועצה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

4.12. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:

4.12.1. לפסול את הצעת המציע למכרז.

4.12.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.

4.12.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.

4.12.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

4.13. כל מציע יצרף להצעתו, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז:

4.13.1. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק.

4.13.2. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

4.13.3. אישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות .

4.13.4. העתק אישור רשם הקבלנים על היותו רשום נכון להיום אצל רשם הקבלנים בסווג הנדרש.

4.13.5. פירוט המקומות בהם בוצעו עבודות כדוגמת העבודות דגן במשך השנה האחרונה .

4.13.6. אישור רואה חשבון על העסקת 2 עובדים לפחות.

4.13.7. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז כמפורט להלן. מציע שהינו תאגיד, יצרף בנוסף צילום של מסמכי ההתאגדות ואישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי ההצעה חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז .

4.13.8. המסמכים הנדרשים על פי יתר מסמכי המכרז, ככל שנדרשים .

4.13.9. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות כמפורט במכרז זה, ולצרף המלצות בגין עבודות קודמות.

5. במידה והמציע מעסיק עובדים מטעמו

5.1. המציע יצרף להצעתו תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום ותשלומים סוציאליים, כנדרש לפי סעיף 22(ג) לחוק עסקאות גופים ציבוריים ובדבר קיום חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידו במשך תקופת ההתקשרות, כמפורט במסמכי המכרז.

5.2. המציע יצרף התחייבות לעמידה בחוקי העבודה.

5.3. המציע יצרף להצעתו תצהיר על עמידה בחוקי העבודה בהתאם לתנאי סעיף 6א לתקנות חובת מכרזים התשנ"ב-1992.

6. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

6.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על סך של **חמישים אלף שקלים חדשים (50,000 ₪)** לפקודת המועצה הדתית שדרות שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) (להלן- "המדד") לתקופה של תשעים (90) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז (נוסח הערבות כמפורט **בנספח "ח"** למכרז). אי המצאת הערבות הבנקאית כמבוקש תביא לפסילת ההצעה. המועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לגביה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויות על פי תנאי המכרז לרבות במקרה שהמציע יזכה במכרז ולא יממש את זכייטו.

6.2. על הערבות להיות חתומה ומבטלת כדין.

- 6.3. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של המועצה ו/או מי מטעמה
- 6.4. מציעים שלא זכו במכרז, תוחזר להם הערבות שמסרו, לאחר שיחתם ההסכם עם מי שתקבע המועצה כזוכה .
- 6.5. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, ע"פ דרישתה של המועצה עד שיבחר סופית הזוכה במכרז, ועד שהזוכה יחתום על ההסכם .
- 6.6. סכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה ו/או אי חתימה על הסכם. חילוט הערבות לא יפגע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע בגין נזקים ממשיים אחרים ונוספים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה .

7. מחירי ההצעה

- 7.1. "מסגרת ההצעה" – להלן מסגרת התקציב לכלל הזמנות העבודה שתוצאנה על ידי המזמין.
- 7.2. מסגרת ההצעה תעמוד על סך של ₪ (בצירוף מע"מ) ע"פ מחירון שצורף למכרז זה בהנחה של % _____ (לכל הפחות 5%).
- 7.3. ההצעה תכלול מסגרת קבועה של אחוזי הנחה ע"פ הצעת הקבלן בסעיף 7.1 (בשיעור של 5% לפחות) בהתייחס למחירון שצורף למסמכי המכרז וזו תעמוד בתוקפה בגין ביצוע כל עבודה שתוזמן מאת הזוכה על ידי המזמין.
- 7.4. מובהר בזאת, כי מסגרת ההנחה על המחירון המצורף למסמכי המכרז (בשיעור של 5% לפחות) שיציע המציע בהצעתו תכלול את כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כח אדם וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז/החוזה וכן, על פי כל עבודה שתוזמן על ידי המזמין מהזוכה.
- 7.5. עם קבלת הזמנת העבודה ימלא הזוכה כתב כמויות וינקוב מחיר על כל אחד מסעיפי כתב הכמויות, יסכם כל פרק ויעביר את הסכום אל המזמין, כאשר כל המחירים כוללים את כל המיסים למיניהם, למעט מע"מ.
- 7.6. כתב הכמויות שיעביר הזוכה למזמין עם קבלת הזמנת העבודה כאמור, יכלול את אחוזי ההנחה להם התחייב הקבלן בהצעתו למכרז זה, בהתאם לאמור בס"ק 7.2 לעיל. יובהר, כי כל הכמויות שינקבו בכתב הכמויות יהיו אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את המזמין. הקבלן הזוכה מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי המזמין ובהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.
- 7.7. למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהוא מסעיפי כתב הכמויות, אזי יחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות ביצוע סעיף זה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות.
- 7.8. בנוסף, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות שיועברו על ידי הזוכה עם קבלת הזמנת העבודה וכן, להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך העבודה, מבלי שדבר זה יגרם לשינוי במחירי היחידה.

7.9. כאמור בס"ק 7.2 לעיל, הצעה למכרז זה תציע הנחה בשיעור של 5% לפחות בהתייחס למחירון שצורף למסמכי המכרז, וזו תחול על כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות שיועברו עם קבלת הזמנת העבודה על ידי הזוכה למזמין, לרבות על תוספות ו/או שינויים עתידיים, אם יהיו. כל הוראות החוזה תתייחסנה לסכום לאחר הנחה כאמור לעיל. מובהר ומודגש בזאת, כי כל צורה אחרת של מתן הנחה עלולה לגרום לפסילת ההצעה.

8. הצהרות המציע

8.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

8.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

8.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

9. הוצאות המכרז

9.1. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוך בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המשתתף/מציע.

9.2. על המציע לבקר באתר המיועד לביצוע העבודות ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה.

10. בחירת הזוכה, ההודעה לזוכה והתקשרות

10.1. ועדת המכרזים של המועצה תבחן את כל ההצעות ותקבע את זהות הזוכה -לאחר בחינת כל התנאים והמציעים האחרים. המועצה תודיע לזוכה, בכתב, על הזכייה במכרז.

10.2. יודגש כי, המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהיא

10.3. בקביעת הזוכה תהא המועצה רשאית להתחשב, בין היתר, ביכולתו של המציע, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, במחיר הצעתו, ובכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו.

10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי המועצה תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו, אם היה כזה וכן על סמך התרשמותה מיכולת המציע ליתן שירות זמין וללא עיכובים.

10.5. ההתקשרות עם הזוכה מותנית בקיומו של תקציב מאושר, וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות. במידה ולא יתקבלו כל האישורים הנדרשים, לא

יבוצעו העבודות ו/או חלקן של העבודות אשר לא נתקבל בגין אישור, ולמציעים ו/או לזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

10.6. המועצה רשאית בכל עת לבטל את המכרז או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בהתאם לשיקול דעתה או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה או לחלק את העבודה לשלבים בהתאם לשיקול דעתה ולתקציב העומד לרשותה

10.7. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו (בכפוף להוראות חוק חובת המכרזים) מכל סיבה שהיא לרבות האמור לעיל, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור. המציע לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא יערך כל שינוי במחירי היחידות הנקובות בכתב הכמויות

10.8. החליטה המועצה להזמין, כאמור, רק חלק מן העבודות ייחתם עם הזוכה הסכם על בסיס הצעתו בהפחתת הסכומים שלצד סעיפי כתב הכמויות שבוטלו. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה על ידה כמפורט לעיל.

10.9. למועצה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון, יכולת האשראי וכיו"ב, והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סרב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול או לדחות את ההצעה.

10.10. לאחר בחירת הזוכה תהא המועצה רשאית לנהל עמו מו"מ בכפוף להוראות הדין ולפסיקה הנהוגה בדיני מכרזים.

10.11. לאחר קביעת הזוכה מתחייב הזוכה לחתום על הסכם ההתקשרות (נספח "ז") ולהמציא את הערבויות וכן את כל יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למכרז ונספחיו תוך עשרה (7) ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז.

10.12. לא יאוחר משלושים (30) ימים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות (נספח "ז") יחל הזוכה בביצוע עבודות החפירה.

10.13. המועצה תיתן הודעה, בכתב, ליתר המשתתפים במכרז, להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

11. הסבת ההסכם, העברת זכויות

11.1. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין, פרט אם קבל תחילה הסכמה לכך בכתב מאת המועצה.

11.2. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של ראש המועצה

11.3. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שיראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הקבלן או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

12. חילוט הערבות והתקשרות עם מציע אחר

12.1. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם ולא עשה כן כאמור לעיל, ו/או שסרב לחתום על ההסכם וכן מציע שסרב להאריך תוקף הערבות להשתתפות לפי דרישת המועצה, תהא המועצה רשאית לחלט את סכום הערבות להשתתפות במכרז כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז, על פי הודעת המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין.

12.2. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה ו/או המציע עקב הפרת ההתחייבות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

12.3. כמו כן, תהא המועצה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו.

12.4. תקשרה המועצה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, והמועצה רשאית לצורך זה להשתמש בכספי הערבות שחולטו.

13. יתר התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם וביתר מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

ממונה המועצה הדתית שדרות

הצהרת המציע/משתתף

לכבוד

המועצה הדתית שדרות

א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 3-10/20

הכנת מקומות קבורה וחפירה בבית העלמין שדרות

1. אנו הח"מ [שם מלא ומספר זהות] _____ לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו להכנת מקומות קבורה וחפירה בבית העלמין שדרות, בהתאם להוראות ו/או הנחיות המועצה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדי ו/או מי מטעמו, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. המחירים המוצעים על ידנו עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז הם ביחס למחירים הנקובים בכתבי הכמויות (נספח ה' למכרז). ההצעה הינה בגין כל העבודות ו/או הפריטים אשר בכתבי הכמויות.
4. ידוע לנו כי התמורה תשולם ע"פ מחיר היחידה שצוין על ידינו בכתבי הכמויות במכפלת היחידות שיבוצעו על ידי בפועל, ובכפוף לאישור הנדרש לכל חשבון שיוגש על ידנו.
5. מחירי הצעתנו זו יחולו בגין כל העבודות והפריטים אשר יבוצעו על ידנו במסגרת המכרז. מחירים אלו כוללים את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, ולוקחת בחשבון, בין היתר, מטרדים והפרעות במהלך ביצוע העבודה, עבודות מפוצלות, עבודות זמניות ועוד.
6. ידוע לנו כי למחירים יתווסף אך ורק מע"מ כחוק. התמורה אשר תשולם לנו לא תוצמד למדד כלשהו לאורך כל תקופת ההתקשרות.
7. הננו מצהירים כי המחירים המוצעים על ידנו עבור ביצוע העבודות במלואן כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוען על פי תנאי המכרז. מחירים אלה מהווים כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא ההסכם לרבות כוח אדם, ציוד, כלי עבודה, חומרים, הובלות, פריקה, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מיסים, היטלים, אחסנת והובלת האלמנטים לקברים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בהן, מעבר למחירים הרשומים בכתב הכמויות.

8. הננו מצהירים מסכימים ומתחייבים כי קראנו והבנו את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל מסמכי המכרז, תנאי המכרז, תנאי העבודות וביצועה, השטח המיועד לביצוע העבודות, הגישה אליו ותנאיו, התמורה ודרך תשלומה, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודות, ידועים ומוכרים לנו. אנו מסכימים להם ובהתאם לכך קבענו את הצעתנו.

9. לאחר שביקרנו במקום ביצוע העבודות ובדקנו ומכירים את תנאי המקום ויודעים את כל הפרטים הנוגעים לביצוען והאפשרויות לביצוען וכן ראינו את הדוגמאות הנוגעות לדבר, מציעים בזה לבצע את העבודות ו/או חלקן בהתאם להצעתנו.

10. אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזאת כי :

10.1. הננו בעלי הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

10.2. ברשותנו או בכוחותינו להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות מכוונות, כלי עבודה ומחסן כלים.

10.3. הננו מתחייבים להפעיל מכשירי טלפון סלולאריים המקושרים לרשת הטלפונים של המועצה, למשך כל שעות היממה, לקיום קשר רציף עם המועצה ועם העובדים מטעמנו במהלך תקופת ההתקשרות ביננו ובין המועצה, ככל שנדרש לכך.

10.4. העובדים אשר יבצעו את העבודות נשוא המכרז יהיו אזרחי מדינת ישראל ובעלי רישיונות מתאימים ותקפים.

10.5. הננו מסוגלים, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז, לרבות עמידה בלוח הזמנים ובמועד הסיום שנקבע לביצוע העבודות.

10.6. הננו מסוגלים, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות.

10.7. נעמוד בכל התנאים הנדרשים ע"פ כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.

10.8. ידוע לנו כי כל יציקת בטון הכרוכה בביצוע העבודות תבוצע באמצעות משאבות בלבד.

11. להבטחת קיום הצעתנו, מצ"ב ערבות בנקאית מבוטלת כדין בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) (בתוקף עד ליום _____).

12. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתנו.

13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו בעלי ניסיון של ביצוע עבודות להכנת מקומות קבורה וחפירה כדוגמת אלו הנדרשות במכרז של שנה לפחות ומעסיק לפחות 2 עובדים באופן קבוע.

13.1. פירוט העבודות ומיקומם : _____

13.2. פירוט גופים מזמינים :

-
14. הננו מתחייבים למנות לצורך ביצוע העבודות מנהל עבודה בעל כישורים ותעודות מתאימים.
15. אם נזכה במכרז, הננו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לכל תנאי ומסמכי המכרז, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו, לשביעות רצון המועצה ועל פי הוראות ההסכם, המפרט ובכפוף לכל דין.
16. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
17. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה עשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
18. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה של הסתלקות מביצוע ההסכם, תהא המועצה זכאית לסך של 1000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, או עד למועד המצאת כל האישורים ככל ואלו לא יומצאו לה לאחר שנתבקשו. זאת, מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לחלט את הערבות שניתנה לה בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.
19. כמו כן ידוע לנו כי במקרה כזה המועצה תהא רשאית להיפרע מאתנו את כל הנזקים וההוצאות שיגרמו לה עקב כך ו/או להתקשר עם קבלן אחר.
20. כן ידוע לנו שבהתקשרות עם קבלן חילופי לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המועצה עם מציע אחר במקומנו.
21. ידוע ומוסכם עלינו כי במידה ונזכה במכרז דנן, ההתקשרות עמנו מותנית בקיומו של תקציב מאושר וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף בממון ביצוע העבודה. ידוע ומוסכם עלינו כי במידה ולא יהא למועצה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים הנדרשים, לא תבוצענה העבודות ע"י המועצה ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבל בגין אישור ו/או תקציב מאושר, ולא תהא לנו כל טענה או תביעה בשל כך.
22. אם נזכה במכרז, הרינו מתחייבים לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתנו במכרז ;
- 22.1. לחתום על ההסכם ולהחזירו למועצה.
- 22.2. להמציא למועצה ערבות בנקאית חתומה ומבוללת בהתאם לדרישות ההסכם ובנוסף מסמכי המכרז, להבטחת קיום תנאי ההסכם ולטיב העבודות, כמפורט בהסכם.
- 22.3. להמציא למועצה אישור על קיום ביטוחים, על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים המצ"ב כנספח יא' למכרז.

22.4. להמציא למועצה תצהירים חתומים ומאומתים על פי הנספחים המסומנים יא'-יב' או מאשרים כי אין מניעה להמצאת תצהירים כאמור באותו מועד.

23. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות המנויות לעיל כולן או מקצתן במועד שנקבע נאבד את זכותנו לבצע העבודות והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ו/או להתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתנו, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

24. כן ידוע לנו שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז.

25. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה המועצה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

26. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

לראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המציע/ משתתף : _____ מס' זיהוי : _____
כתובת (כולל מיקוד) : _____ טל : _____ פקס : _____
דוא"ל : _____
איש קשר : _____ טל' נייד : _____
תאריך _____ חתימה : _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____
ח.פ. _____ (להלן : "מציע /המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____
חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____
בשם המציע/ המשתתף, כי נתקבלו אצל המציע/ משתתף כל ההחלטות וכל האישורים
הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע/משתתף ועל פי כל דין לחתימת המציע/משתתף על
הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע/משתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ת.ז. _____
(להלן: "המציע/משתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המציע/משתתף על
הצהרה זו.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרט הטכני הכללי, הנוכר במכרז/חוזה זה, קרא והבין
את תוכנו. קיבל כל הסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות
המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

תאריך: _____ חתימת + חותמת המציע: _____

טלפון המציע: _____ כתובת: _____

מס' עוסק מורשה: _____ מס' רשום בפנקס הקבלנים: _____

המועצה הדתית שדרות

מכרז להכנת מקומות קבורה וחפירה בבית העלמין שדרות

מפרט טכני

סוג העבודה	מהות העבודה
חפירת קבר רגיל בחלקה	חפירת קבר בתוך מסגרת בטון קיימת במידות 110 ס"מ עומק, 80 ס"מ רוחב, 200 ס"מ אורך, כולל פינוי עודפי אדמה מהחפירות לאתר פסולת מורשה והשבת המצב לקדמותו. בניית קברים מאלמנטים טרומיים שיסופקו ע"י המזמין, כולל כיסוי יריעת פוליטילן לאלמנט הקבורה למניעת חדירת חול לאלמנט. הספקה וכיסוי קברים בחול זיפזיפ מהודק במלא העומק בחלק מן החלקה אין גישה לכלים מכניים.
ניסור משטחים ליצירת עמדות קבורה	בשלושת המקטעים, קיים משטח בטון, שיש לנסר בהם פתחים לעמדות קבורה. ניסור הבטון יבוצע במסור יהלום, עודפי הבטון המנוסרים יפנו מהשטח לאתר פסולת מורשה, כולל ניקוי כללי של השטח. ניסור מלבני בטון בגודל 160X60 בתוך משטח בטון קיים בעובי 20 ס"מ מאווחים בתכנון. שבירה ופירוק מלבני הבטון המנוסר, פינוי הבטונים ויצירת פתח נקי בגודל 160X60
הכנת עמדות קבורה - יציקות בטונים	חישוף לעומק של עד 20 ס"מ, כולל ניקוי פסולת, פינוי אבני שפה ושאריות בטון והורדת צמחיה ועצים בוגרים לרבות פינוי וסילוק. סילוק פסולת בניין ופסולת ביתית, למטמנה מאושרת במרחק עד 5 ק"מ. המחיר כולל אגרת שפיכה. יישור והידוק מלא של תשתית לאחר עבודות עפר (צורת דרך), לעומק עד 20 ס"מ. מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה 15 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אאשטו משטח בטון ב 30- בעובי 20 ס"מ כולל זיון, (שתי רשתות 20*20 ברזל 10) ומילוי קלקר במידות ע.פ. התוכנית, וקיבוען על גבי יריעת פוליטילן, כולל משיקי הפרדה להתפשטות וכל העבודות דרושות ליצירת 200 מקומות קבורה ב 2 מתחמים.

- העבודה מבוצעת בתוך שטח בי"ע פעיל על כל המשתמע מכך. יש להתחשב בפעילות המקום. לא ישולם לקבלן כל תוספת בגין עיכובים בעבודה כתוצאה מפעילות בית

העלמין. הקבלן יגדר את שטחי העבודה למניעת גישה של לא מורשים, ויציב שלטי אזהרה בכל מתחמי העבודה והכל יהיה כלול במחירי היחידות לביצוע. איכסון חומרי בניה וכלי עבודה יהיו בשטחים המגודרים, לא יורשה לקבלן לאכסן בשום מקום אחר. הקבלן יביא לאתר מכולה לשימוש, כמשרד ומחסן.

כתב ההצעה

לכבוד

המועצה הדתית שדרות

שדרות

הנדון: הצעה לביצוע הכנת מקומות קבורה וחפירה בבית העלמין שדרות

על-פי מכרז מס' 3-10/20 של המועצה הדתית שדרות

אנו הח"מ, _____, ת.ז. / מס' ח.פ. _____, לאחר שקראנו בעיון והבנתי את תנאי המכרז וטופס ההסכם המוצע, לרבות נספחיו, מציעים בזאת למועצה הדתית שדרות (להלן: "המועצה") להתקשר עמנו בהסכם, לפי התנאים המקובלים אצלה, לשם ביצוע הכנת מקומות קבורה וחפירה בבית העלמין שדרות (להלן גם: "העבודות"), והכל במסגרת מכרז מס' 3-10/20 שפורסם על-ידי המועצה הדתית שדרות (להלן: "המכרז"), כדלהלן:

1. הצעתנו היא מסגרת קבועה של אחוזי הנחה בשיעור של _____% (במילים: _____ אחוזים) (ולכל הפחות 5%), בהתייחס למחירון שצורף למסמכי המכרז ללא מע"מ, אשר תעמוד בתוקפה בגין ביצוע כל עבודה שתוזמן מאת הזוכה על ידי המזמין.
2. סה"כ הצעתנו לאחר הנחה בש"ח _____ בתוספת מע"מ כדין.
(על המציע לבדוק היטב כי אין סתירה בין האחוזים לסך הצעתו בש"ח)
3. הננו מצהירים בזה כי הצעתנו נתנה לאחר שהבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום ביצוע העבודות, ותנאי הגישה אל אתר הבנייה, וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודות ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך בססנו את הצעתנו. לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי ההסכם או של יתר המסמכים ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
4. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהסכם והננו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות האמורות לשביעות רצונה הגמורה של המועצה.
5. אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים תוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על-ידכם, לבוא ולחתום על הסכם ההתקשרות, המפרט, וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהמכרז ו/או מההסכם, ולהפקיד בידכם במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית לזכותכם בשיעור הנקוב בהסכם. עם הפקדת הערבות הנ"ל תוחזר לנו הערבות הבנקאית שנפקיד עם הצעה זו כמפורט ב- [נספח ח(1)]
6. אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו. כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודות למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לפיצוי בגין נזיקים.
7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה.

8. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה או מצרפים בזאת ערבות בנקאית לפקודתכם בשיעור של 50,000 ₪ (כולל מע"מ). אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אך לא יאוחר מאשר 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

9. אם הצעתנו תתקבל אתם תשחררו את הערבות במועד חתימת ההסכם וזאת תחת שנמציא לכם ערבות בנקאית מתאימה כמפורט בהנחיות להשתתפות במכרז. ברור לנו כי המועצה לא תשלם חשבון כלשהוא ללא קבלת ערבות כנ"ל. כמו כן ידוע לנו כי אי תשלום במועד מהסיבה האמורה לא יזכה אותנו בתשלום ריבית פיגורים ו/או הפרשי הצמדה על-ידי המועצה ו/או על-ידי מי מטעמה.

10. אנו מסכימים בזאת כי כל עוד לא חתמנו על ההסכם ואף במקרה שההסכם לא ייחתם על ידנו, אתם תהיו זכאים - אך לא חייבים - לראות בהצעתנו זו וקבלתה על-ידכם הסכם מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות על-פי מכרז זה ו/או על-פי כל דין, ובייחוד מזכותכם למסור את ביצוע העבודות לכל אדם אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מן הערבות שהופקדה בידכם עם הגשת הצעתנו.

11. הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם התאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. וכן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע העבודות. אנו מצהירים עוד כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר המועצה ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית, לפי העניין.

12. אנו מצהירים בזאת כי אנו הח"מ זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושאינן קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על ההצעה לקבלת המכרז ועל ההסכם.

13. הננו מצהירים שיש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה. כמו כן אנו מצהירים כי אנו קבלנים מוכרים ורשומים על-ידי רשם הקבלנים לצורך ביצוע העבודות שבנידון ובהיקף הצעתנו.

14. אנו מצהירים בזאת כי מציע ההצעה הח"מ:

14.1. הח"מ הינו בעל ניסיון לביצוע עבודות מסוג אלו הנדרשות במכרז.

14.2. נמצא ברשותו אישור של "עוסק מורשה" לצרכי מע"מ.

14.3. נמצא ברשותו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד שומה.

14.4. נמצא ברשותו אישור על ניכוי במקור.

14.5. המלצות בגין ביצוע עבודת קודמות וכן, מסמכים המוכיחים כי הח"מ הינו בעל ניסיון בביצוע העבודות המפורטות במכרז.

15. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

16. הרינו מצהירים בזאת כי ידוע לנו ואנו מסכימים בזאת, כי הוצאות עריכתו של ההסכם, הדפסתו, שכפולו וביוולו, לרבות החזר ההוצאות שהוצאו עד כה, חלים עלינו, ואנו מתחייבים לשלם לחברה או לכל מי שתצווה, את התמורה כפי שתיקבע על-ידי המועצה.
17. הרינו מצהירים בזאת כי ידוע לנו כי שיקול הדעת בדבר קבלת ההצעה או דחייתה הינה על-פי תנאי המכרז, וכי על מכרז זה לא יחולו הכללים הכלליים בדבר מכרזים
18. כל מקום בו ננקטה לשון יחיד, הכוונה היא גם לרבים או להיפך, הכל לפי העניין.
19. הצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ועל-פי רצוני החופשי.
20. הנני מבקשים כי הודעות בכתב עבורנו תשלחנה לכתובת הבאה: _____
21. כל הודעה מצדכם, תחשב כאילו הגיעה אלי תוך יומיים מיום משלוחה.

בכבוד רב,

שם המציע: _____

כתובת: _____

תאריך: _____

המועצה הדתית שדרות

מכרז להכנת מקומות קבורה וחפירה בבית העלמין שדרות

לוח זמנים לביצוע כלל העבודות במכרז

משך לביצוע העבודה ממתן צו התחלת עבודה או ממעוד חתימה על ההסכם	השלב בעבודה
לא יאוחר משלושה שבועות קלנדריים (הכוללים ערבי שבתות וחגים ומוצאי שבתות וחגים).	חפירת קברים
לא יאוחר משלושה שבועות קלנדריים (הכוללים ערבי שבתות וחגים ומוצאי שבתות וחגים).	ניסור משטחים ליצירת עמדות קבורה
לא יאוחר משלושה שבועות קלנדריים (כוללים ערבי שבתות וחגים ומוצאי שבתות וחגים).	הכנת עמדות קבורה - יציקות בטונים

* משך הזמן לביצוע כלל העבודות במכרז יחשב ממועד מתן צו התחלת עבודה ו/או ממעוד חתימת ההסכם במכרז (נספח ז') ע"י המציע ועד לא יאוחר משלושה שבועות קלנדריים (הכוללים ערבי שבתות וחגים ומוצאי שבתות וחגים).

על כל איחור של יום אחד בהשלמת העבודות לאחר תום שלושת השבועות שנקבעו לסיום כלל העבודות במכרז יופחת 10% מתשלום המועצה בהצעת המחיר של המציע (נספח ה') וזאת מבלי לגרוע מהיותה של השלמת העבודה באיחור משום הפרת הסכם.

הסכם

להכנת מקומות קבורה וחפירה – בית עלמין שדרות חל"2 ו- 10

שנערך ונחתם בשדרות ביום _____ בחודש _____ שנת 2020

בין:

המועצה הדתית שדרות

מרח' מרחוב ההסתדרות 8 שדרות

להלן: "המועצה"

מצד אחד

לבין:

ת.ז.פ.ח/פ.ח.צ. _____

מרח' _____

ישוב _____ מיקוד _____

טלפון _____ פקס _____

ע"י מורשי החתימה מטעמו:

1. שם: _____ ת.ז.: _____

2. שם: _____ ת.ז.: _____

להלן: "המציע ו/או הקבלן"

מצד שני

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי שמספרו "3-10/20" להכנת מקומות קבורה

וחפירה בבית העלמין שדרות

והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי

המכרז, הגיש למועצה הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים

המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל: וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של הקבלן והמועצה קיבלה את

ההצעה כדין;

והואיל: והקבלן זכה במכרז האמור;

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את מחויבותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא:

א. המבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויש

לקרואם כאחד עם ההסכם:

בנוסף לנספחים המצורפים להסכם זה, כמפורט בס"ק א' לעיל, יבצע הקבלן את

העבודה בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון, משרד הבינוי

והשיכון ומע"צ (להלן: "**המפרט הבין משרדי**") במהדורתו האחרונה והמעודכנת

ובהתאם לתקנים, הוראות היצרנים לחומרים השונים, דרישות הרשויות השונות

(משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, המוסד לבטיחות ולגהות) וכו'.

ב. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמנה לצורכי פרשנות ההסכם.

2. הגדרות:

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המוגדרת בצידם:

"המועצה" - המועצה הדתית שדרות

"המכרז" - מכרז פומבי מס' 3-10/20 "לביצוע הכנת מקומות קבורה וחפירה בבית העלמין שדרות.

"המנהל" - יו"ר המועצה ו/או ממונה במועצה, לרבות כל אדם שהוסמך על ידה לצורך הסכם זה, כולו או מקצתו.

"המהנדס" - מהנדס המועצה או מי מטעמו כנציג הנדסי של המועצה.

"המפקח" - אדם או תאגיד המתמנה בכתב, מזמן לזמן, ע"י המנהל, לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו;

"העבודות" - הכנת מקומות קבורה וחפירה בבית העלמין בשדרות, לרבות כל העבודות, האביזרים, הפעולות, הסדרי התנועה והתחייבויות והמחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה זה, על נספחים, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.

"המציע ו/או הקבלן" - המציע שזכה במכרז, לרבות נציגו של הקבלן (כולל קבלני המשנה מטעמו – ככל שיהיו כאלו), עובדיו, שלוחיו ומורשיו המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל קבלן/ני משנה בשמו או בשבילו הפועל, ובלבד שאושרו על ידי המועצה מראש ובכתב.

"ציוד הקבלן" - כל מכונה, מכשיר, התקן, מתקן זמני או כל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, אך שאינו נשאר או מיועד להישאר חלק מהמבנה או הציוד.

"מסמכי החוזה" - כל מסמכי המכרז, על כל נספחים, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.

"הודעות למציעים ומסמכי הבהרות" - מסמך שהוצא לפני הגשת ההצעות, בין ביוזמת המועצה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.

"שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע העבודות לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"חוק הפרשנות, התשמ"א - 1981 " יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המועצה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

3. מהות ההסכם:

- א. הקבלן יבצע הכנת מקומות קבורה וחפירה בבית העלמין שדרות וזאת כמפורט בהסכם, במפרט הטכני, וביתר נספחי ההסכם.
- ב. ההתקשרות בין המועצה לבין הקבלן הינה מכוח הצעתו למועצה על סמך הצהרותיו כדלקמן:
 - a. הקבלן הינו מומחה ובעל ניסיון בביצוע העבודה.
 - b. ברשות הקבלן היכולת, כוח האדם, האמצעים והציוד הדרושים לביצוע העבודות ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.

- c. הקבלן מתחייב להשיג את כל הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או שידרשו על פי כל דין לביצוע העבודות מהסוגים הנכללים במכרז זה.
- ג. העבודה תכלול את המטלות והמרכיבים המפורטים במפרט ובכתב הכמויות והיא תבוצע בהתאם לתוכנם של אלו ולעדכונים ולשינויים, מאת המנהל, ככל שיהיו במהלך העבודה.
- ד. העבודה, כאמור בס"ק א' תבצע בתיאום מלא ותוך שיתוף פעולה עם נציגי המועצה.
- ה. העבודה כאמור בס"ק א' תבצע בכפוף לכל תקן, לתקנות החשמל, למפרט הבין משרדי והפרשה הטכנית המצ"ב כמסמך להסכם זה.
- ו. יודגש בזאת כי המועצה תקבע עבור הקבלן סדרי עדיפויות לביצוע העבודה.
- ז. אם מצא הקבלן סתירה בין מסמכי המכרז וההסכם לבין עצמם – יפנה בכתב למועצה ויקבל הוראות/ הבהרות בנוגע לעדיפות המסמכים.

4. סמכויות המפקח:

- א. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה על פי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המהנדס או ב"כ להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה.
- ב. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב ב"כ המהנדס לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המהנדס להשתמש באותה הסמכות או לעשות את אותה הפעולה.
- ג. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המהנדס ואת הוראותיו הוא.
- ד. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"), שבו ירשמו מדי יום ביומו פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- ה. היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 14 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- ו. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.
- ז. לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- ח. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

5. איסור הסבת החוזה

- א. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב.
- ב. הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה ו/או קבלני משנה לצורך ביצוע חלק מן העבודות. העסקת קבלן משנה מותנית בעמידת קבלן המשנה בתנאי סף שנקבעו

במסגרת מסמכי המכרז, והיא תתאפשר רק לאחר שהקבלן יקבל את אישור המועצה מראש ובכתב לגבי העסקת קבלן/קבלני המשנה, ולגבי זהות קבלן/קבלני המשנה המוצע על ידו. באם קבלן המשנה מטעם הקבלן אושר במסגרת הצעת הקבלן, לא יהא צורך בקבלת אישור נוסף מאת המועצה. כל העסקת קבלן/ני משנה אחרים/נוספים יחייבו את אישור המועצה מראש ובכתב, והמועצה תודיע לקבלן בכתב תוך זמן סביר על הסכמתה או התנגדותה.

ג. נתנה המועצה את הסכמתה במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם. לא תשמע טענה מטעם הקבלן כי אירוע מסוים או עבודה מסוימת מצויים תחת אחריותו של קבלן המשנה.

ד. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, וזאת על פי שיקול דעתה בלבד, לאשר לקבלן להחליף קבלן משנה, וזאת על פי בקשה מפורטת בכתב, שתכלול את פירוט הסיבות להחלפה, ואת כל הפרטים הנחוצים לגבי קבלן המשנה המחליף.

ה. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור, ובכפוף לאישור המועצה כאמור לעיל.

ו. במידה והקבלן הינו תאגיד, הוא מתחייב בזאת, כי לאחר מועד חתימת חוזה זה על ידו הוא לא יעביר מניות בתאגיד ו/או לא יצרף אליו בעלי מניות חדשים אשר יחזיקו במניות שמקנות זכות ליותר מ 25%- מהדיבידנדים או מזכויות ההצבעה באסיפות בעלי המניות, או המקנות זכות למנות רבע או יותר מהדירקטורים בתאגיד, אלא אם קיבל הקבלן הסכמת המועצה לכך מראש ובכתב.

6. היקף החוזה

א. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

ב. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעת המועצה צורך לבצעם בהקשר לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר והתמורה תחשב עפ"י מחירי יחידה המפורטים בהצעת הקבלן למכרז בצמוד לכתב הכמויות.

ג. לא נמצא מחיר יחידה בכתב הכמויות התמורה הנוספת תיקבע בשיעור של 70% ממחירון דקל עבודות פיתוח הנכון למועד חתימה על ההסכם. לא נמצא מחיר יחידה במחירון דקל תיקבע התמורה על פי מו"מ בין הצדדים.

7. סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדרי עדיפויות בין המסמכים:

א. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או המכרז שמכוחו נחתם הסכם זה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות המזמין, לפי שיקול דעת המזמין.

ב. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

ג. המנהל, וכן המפקח, רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה.

ד. סדר העדיפויות בין מסמכי החוזה/מכרז (לצורך ביצוע העבודה) הינו כדלקמן:

דרישות הדין והרשויות המוסמכות.
הוראות החוזה, כולל תנאי המכרז והמפרטים הטכניים.
תוכניות לביצוע.
הצעת הקבלן.

נוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה זו משמעות בין המסמכים הטכניים לבין עצמם, יכריע המהנדס לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות והקבלן ינהג לפי הוראותיו.

8. אספקת תכניות

א. התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקניינה הבלעדי של המועצה ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. מועצה תספק לקבלן לצורך ביצוע העבודה העתקים מהתוכניות במספר הדרוש כראות עיניו של המהנדס או ב"כ. עם גמר ביצוע העבודה, על הקבלן להחזיר למועצה את כל התוכניות לרבות כל ההעתיקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו.

ב. הקבלן יודיע למפקח על התוכניות, תוכניות העבודה, וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע העבודה בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין של ביצוע העבודה ולא יגרום לאיחור או עיכוב בגמר העבודה והשלמתה.

ג. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודה, והמהנדס או ב"כ, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

9. ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל והמפקח:

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המועצה ו/או מי מטעמה, המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל ושל המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

10. ויתור על הודעה נוטריונית והודעות

א. שני הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

ב. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

11. תיאור האתר לביצוע העבודות:

א. העבודות מתבצעות במתחם בית העלמין בשדרות ובשטח הסמוך לו כמפורט בתכניות, בתרשים האתר ובמסמכי המכרז. (להלן: "האתר").

ב. הקבלן מצהיר כי הוא ראה ובדק את האתר המיועד לביצוע העבודות וסביבתו, לרבות מצבו הפיסי והמשפטי, וכן, כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע והתשתיות הקיימות באתר, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.

ג. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהינה זכויות קנייניות כלשהן באתר לרבות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר התשל"א – 1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה לכל היותר כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי המועצה.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן, הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.

ה. במידה ויידרש הקבלן במהלך עבודתו לשטח התארגנות וזאת על פי קביעת המהנדס, על הקבלן לתאם את קבלת שטח ההתארגנות מול גורמי העירייה השונים כולל ביצוע התאומים הנדרשים בגין זאת. ללא שטח התארגנות לא ניתן יהיה להתחיל בעבודה אלא אם התקבלה הוראה אחרת בכתב ע"י המהנדס. בסיום העבודה עליו להחזיר שטח זה לידי בעליו נקי וללא כל מפגעים. הקבלן מתחייב לפנות את שטח ההתארגנות תוך 10 ימים מקבלה ראשונית של העבודה או על פי הוראת המפקח. למען הסר כל ספק כל העלויות הכרוכות בשטח ההתארגנות כלולות ומגולמות במחירי היחידה שבכתב הכמויות ואין הקבלן רשאי לקבל כל תמורה נוספת בגין.

ו. במידה וידרש הקבלן לגידור שטח מסוים או כל שטח העבודות – על פי קביעת המהנדס, יבצע הקבלן גידור כאמור. מובהר כי עלויות הגידור ככל שידרשו מגולמות וכלולות במחיר היחידה שבכתב הכמויות ואין הקבלן רשאי לדרוש ו/או לקבל כל תמורה נוספת בגינה.

12. בדיקות והכנות מוקדמות

א. הקבלן מאשר כי ערך לפני הגשת הצעתו למכרז, בדיקות של האתר וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומן של מערכות תשתית האתר והחיבורים אליהן, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.

ב. לפני תחילת ביצוע העבודות, במסגרת תקופת ההתארגנות, יכין הקבלן תכנית מדידה של השטח הקיים, מאושרת ע"י מודד מוסמך, כולל מדידת שולי משטחי הקבורה הקיימים וגובהם, וכולל מדידת כל השטח המיועד לעבודות, כולל שטח המיועד למחפורת גניזה. תכנית זו תימסר למפקח ותהווה בסיס לתכניות הביצוע ולחישוב הכמויות לעבודות העפר.

ג. הכנת תכנית מדידה זו כלולה במחירי העבודות ולא ישולם עליה לקבלן.

ד. כמו כן, יגיש הקבלן טרם תחילת העבודה סט צילומים של שטח העבודה, להצגת תקלות וליקויים קיימים. לאחר תחילת העבודה לא תתקבל כל טענה לגבי נזקים שהיו קיימים.

ה. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו מיקומו של האתר. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר ביום ובלילה וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז.

ו. הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בסמוך למתקנים קיימים ו/או שטחי קבורה קיימים ו/או בהקמה, וכן בשטחים ו/או בסמוך לשטחים בהם קיימים תשתיות מים וביוב, צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות ביוב, עב" חפירת קברים, כבלים, חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה וכן במהלך פעילות השוטפת היומיומית באתר.

ז. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

13. תיאור העבודה:

א. המציע הזוכה יידרש, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו, לבצע העבודות כמפורט בתוכניות המצורפות. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יכללו מחויבויות המציע הזוכה במסגרת הפרויקט, בין היתר את המחויבויות הבאות:

ביצוע תאום תשתיות מול כל הגורמים הרלוונטיים, איתור התוואי, סימון, מדידה, שיתוף פעולה ותיאום מול מקרים בהם יתקיימו לוויית וינוהלו הליכי קבורה בסמוך לאתר העבודות. במקרים כאמור ינחה הקבלן את עובדיו שלא לבצע עבודות הכרוכות ברעש ו/או בהפרעה להליכי הקבורה והלוויית שיתקיימו בשטח הסמוך.

ב. הקבלן יקים בכניסה לבית העלמין 5 ימים לאחר קבלת "צו התחלת העבודה", שני שלטים על חשבונו. השלט יכלול את כל המידע הנדרש באותה עת על ידי המועצה, לרבות סוג הפרויקט, המזמין והמבצע, והכול בהתאם לדוגמא והנחיות שימסור המפקח. מובהר בזאת כי באחריות הקבלן לקבל מאת הגופים המוסמכים אישור בדבר הצבת השלטים, והוא יהא רשאי להניחם רק לאחר שקבל אישור מראש ובכתב לכיתוב השלט מהמועצה או נציגה. מידות כל שלט יהיו 3X4 מטר, או כפי שיונחה ע"י המפקח. הקבלן יתקין את השלט למשך כל תקופת הביצוע ואחראי לפנותו תוך 10 ימים מקבלה ראשונית של הפרויקט. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.

14. לוח זמנים לביצוע:

א. הקבלן יחל בביצוע העבודה בתאריך שנקבע לכך בצו התחלת עבודה, שיומצא לו כשהוא חתום ע"י המנהל ויסיים את העבודה **לא יאוחר משלושה שבועות קלנדאריים** מהיום הקבוע בצו תחילת העבודה ובכפוף לאמור.

ב. עד ליום תחילת העבודה הנקוב בצו התחלת העבודה, על הקבלן לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל האישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות.

ג. מובהר בזאת כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג מהמועד הנקוב בס"ק א' לעיל כמועד לסיום העבודה.

ד. למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הקבלן וכלולה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.

ה. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות שדרות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

ו. הקבלן ימציא למפקח בתוך שבעה ימים מיום הוצאת צו העבודה, ובכל מקרה טרם תחילת העבודות, את הצעתו ללוח זמנים מפורט בפורמט גאנט. ההצעה תכלול מועדי ביצוע עבודה ומועדי מסירה ותיערך בכפוף להנחיות המועצה וסדר הקדימות שתקבע עם תחילת העבודות וכפי שיתעדכן על ידי המועצה מעת לעת.

ז. המנהל ומהנדס מטעם המועצה יבחנו את לוח הזמנים המוצע ויאשרו או שישנו אותו עפ"י שיקול דעתם הבלעדי. לוח הזמנים שיאושר ע"י המנהל יימסר לקבלן ויצורף לחוזה זה.

ח. מובהר בזאת כי במקרה שלצורך עמידה בלוח הזמנים המפורט בנספח, וכן משיקולים מקצועיים אחרים, ו/או הוראות מהרשויות השונות יידרש הקבלן לבצע עבודות אף בשעות הלילה, עבודה בשעות אלו לא תזכה את הקבלן בכל תוספת לתמורה הנקובה בהסכם זה.

ט. את העבודה יבצע הקבלן בהתאם ללוח הזמנים, בנספח שיצורף לחוזה זה.

י. פיגור בלוח הזמנים נספח להסכם זה יגרור אחריו תשלום קנס בשיעור של 10% מהמחיר בהצעת המציע בגין כל יום איחור.

15. שינוי קצב העבודה

א. החליט המנהל כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה ע"י המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י המפקח.

ב. היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק א' אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה – יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.

ג. לעניין ס"ק ב' רשאי המפקח להורות לקבלן לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, להשתמש בציוד מכני שונה, לבצע במקביל מספר עבודות במספר מתחמים שונים באתר וכו'.

ד. בכדי להסיר כל ספק מובהר בזאת כי נקיטת אמצעים כאמור בס"ק א'-ג', לא תזכה את הקבלן בכל תוספת לתמורה הנקובה בהסכם זה.

ה. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק א'-ג' - רשאית המועצה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת סך של 15% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה למועצה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

ו. אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, לסיים את העבודה מוקדם מכפי שנקבע תחילה ובכפוף לקבלת הסכמת המנהל למסקנתו זו, יפנה המפקח אל הקבלן בכתב, יפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה ומספר הימים בהם נדרש הקבלן להקדים את מועד הסיום לעומת המועד המתוכנן כאמור בנספח להסכם. הקבלן יגיש למפקח מסמך שבו תפורט העלות הנוספת שיגרום לו השינוי בצירוף ניתוח מחירים. המפקח יבחן את ניתוח המחירים ויגיש למנהל את חוות דעתו המפורטת הכוללת את תוספת המחיר הראויה לדעתו בהתאם לנתונים שהובאו לו ע"י הקבלן. המנהל יקבע את גובה התוספת שתאושר לפי שיקול דעתו, וקביעה זו תהיה סופית. המנהל יגיש לקבלן הוראה בכתב חתומה על ידו, בה מאושרת תוספת המחיר שקבע. הקבלן יפעל כאמור בהוראה, וייערך לסיים את העבודה במתכונת שנקבעה בהוראה האמורה.

ז. מובהר בזאת כי דרישת המפקח להקדמת סיום העבודה לפני מועד הסיום המצוין בנספח לא תזכה את הקבלן בכל תמורה, אך תחייב את הקבלן להקדימה כאמור.

ח. על אף האמור בכל מקום אחר, חייב הקבלן, באם ידרשו זאת המנהל ו/או המפקח לדחות כל עבודה או חלק ממנה, אשר לפי דעתו של המנהל, רצוי לדחותה לזמן אחר. דחיית העבודה ו/או חלק ממנה לא תהווה עילה לתשלום תוספת ו/או פיצוי לקבלן.

ט. הפסקת העבודה

1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המהנדס הוראה בכתב על כך.
 2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
 3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום רצופים ו/או על הפסקת עבודה שאירעה בשל התנהלותו ו/או אי קיום התחייבות מהתחייבויותיו.
 4. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לתקופה העולה על 30 ימים רצופים לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן ט' (1), ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
 5. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
 6. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המועצה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה – יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה.
 7. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל – באשמת הקבלן – לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק י"ב להלן.
 8. תשלום כאמור בס"ק (4) ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.
 9. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המועצה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.
 10. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, תהא המועצה חופשית להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהמועצה בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.
 11. מובהר בזאת הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה של כוח עליון.
- לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: קרבות הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על איזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המועצה ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות חרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

16. שינויים בהיקף העבודה וסיווג בלעדיות:

א. הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכניות, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י המהנדס, בכפוף לאמור בס"ק ב'–ד' להלן.

ב. שינויים, תוספות והפחתות:

1. המהנדס רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה ו/או ממדיה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו. מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי המפקח להורות על:

- א. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן.
- ב. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.
- ג. שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

ג. האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי הגדלת היקף החוזה. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות ניתנות באומדן, וכי מחירי היחידה בהם נקב הקבלן לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה, כל עוד ההיקף הכללי של העבודה לא יגדל בלמעלה מפי שניים ולא יקטן ביותר מ 50%- מערך הצעתו של הקבלן. היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידיית בכתב למנהל ולקבל את אישורו לשינוי שכר החוזה בגין שינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יחזיר זכאי לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי המנהל, למרות כל האמור בחוזה זה.

ד. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי המפורט כדלקמן:

- 1. לפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בהם בוצע שינוי או ע"י המפקח על פי ניתוח מחיר שיעשה המפקח – הנמוך מבין השניים ובכפוף לקבלת אישור המהנדס מראש.
- 2. לא נקבעו בכתב הכמויות למדידה, כל מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - יקבע המחיר על פי ניתוח מחיר שיעשה המפקח ובכפוף לקבלת אישור המהנדס מראש. בכל מקרה לא יקבע. מחיר מעל מחירון דקל עבודות פיתוח פחות הנחה של 30%.

ה. על אף האמור בסעיף זה לעיל אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת - רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן ב' לעיל.

ו. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת הוראה מהמפקח. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים/ תוספות לקבלן. מובהר בזאת כי הוראת שינויים/תוספות אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

ז. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה הוראת שינויים לפי סעיף קטן 1 בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן הוראת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המועצה לפי החוזה או לפי כל דין.

ח. תשלומי עבודה יומית (רג"י) המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג"י). הוראות המפקח תנתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול

העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

ט. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרכקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

י. היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות יקבעו מחירי העבודה היומית על פי המפורט להלן ו/או לפי מחירון מוסכם בין הצדדים, הכל על פי שיקול דעת המפקח:

1. הפעלת צמ"ה - על פי מחירון דקל עבודות פיתוח האחרון הידוע בעת ביצוע העבודה, ובהנחה של 25% ממחיר המחירון.
2. כוח אדם וחומרים - על פי מחירון דקל עבודות פיתוח האחרון הידוע בעת ביצוע העבודה, ובהנחה של 25% ממחיר המחירון.

למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת.

סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

יא. שינוי היקף העבודה ייעשה באמצעות דרישה בכתב של המפקח. היה וחרג הקבלן מהיקף העבודה ללא דרישה בכתב, וללא אישור המהנדס בכתב, לא יהא זכאי לתמורה כלשהי מאת המועצה.

יב. המועצה רשאית להוסיף עבודות באתר או מחוץ לאתר, בכל מקום, בגבולות ההוספה, כאמור בסעיף זה לעיל.

יג. התמורה לקבלן בגין ההגדלות, ההקטנות ו/או השינויים תהיה כקבוע בסעיף התמורה להלן.

17. טיב החומרים

א. כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל והמפקח ולשביעות רצונם המלאה.

ב. הקבלן יגיש לאישורו של המפקח דוגמאות של כל החומרים והציוד קודם שיעשה בהם שימוש במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים ע"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים והציוד שישופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.

ג. מובהר ומוסכם בזה כי עובר להגשת הדוגמאות לאישור המפקח כאמור בס"ק ב' לעיל, ימציא הקבלן אישורים על תו תקן ישראלי ממכון התקנים הישראלי.

ד. נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן. קביעתו של המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח

להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

18. כפיפות ודיווח

א. לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות תמנה המועצה מפקח מטעמה. המפקח ינהל את ביצוע העבודות, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודה. המפקח יהיה רשאי לזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לשיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי בשיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.

ב. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.

ג. המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.

ד. הקבלן יהא כפוף להוראות המהנדס והמפקח, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתניתן על ידם בקשר עם ההסכם, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכול כמפורט בהסכם. בכלל זה רשאים המהנדס ו/או המפקח לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי המנהל ו/או המפקח.

ה. הקבלן ידווח למהנדס ולמפקח באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידווח הקבלן למהנדס ולמפקח ויספק להם תשובות והסברים ביחס לכל פניה של המנהל ו/או המפקח אליו בעניין העבודות וההסכם.

ו. הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מיד את דרישות המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה. עוד יובהר אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.

ז. כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

19. מנהל עבודה

א. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר ע"י המפקח. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה, ע"י המנהל או המפקח, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

ב. מנהל העבודה יהיה הנדסאי או מנהל עבודה מוסמך שהינו בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בתחום, והוא יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר הנדרשים על פי כל דין.

ג. דבר מינויו של מנהל עבודה ידווח לכל הרשויות המוסמכות.

ד. מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של המפקח ו/או המנהל.

20. ביקורת ואישור המהנדס/המפקח:

- א. המהנדס/המפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה המהנדס/המפקח ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונם המידי, ויחול האמור בס"ק ג' להלן, בשינויים המחויבים.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בס"ק א', יערוך המהנדס/המפקח סיורי ביקורת לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן עפ"י ההסכם. על אף האמור בסעיף קטן א' לעיל, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בו, תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המהנדס/המפקח יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המנהל/המפקח.
- ג. בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן למהנדס/למפקח. המהנדס/המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה. הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח כאמור. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח, ייתן המנהל/המפקח אישור בכתב על סיום ביצועה של אותה עבודה. מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה האמורה בסעיף 30 להלן או כל חלק ממנה.
- ד. האמור לעיל, יחול בשינויים המחויבים ולפי העניין גם ביחס לחלק העבודות שבוצע ע"י הקבלן שבעבורו הינו זכאי לחלק התמורה במקרה של ביטול ההסכם – כמפורט בסעיף 39 להלן ו/או מכח כל הסכם או דין.
- ה. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המנהל/המפקח כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

21. פינוי פסולת:

- א. בכל שלב במהלך העבודות וכן בתום ביצוע העבודות או בכל שלב בהן ינקה הקבלן את אתר העבודה, יסלק ממנו עודפי חומרים ופסולת (להלן – "עבודות הפינוי") לאתר הטמנה מוסדר ומאושר לאחר קבלת כל האישורים כדין, או לכל מקום עליו תורה המועצה, וידאג להטמנתם, תוך פרק זמן שיקבע ע"י המפקח. על הקבלן להציג אישורים וקבלות מאתר ההטמנה ביחד עם הגשת החשבונית. מובהר בזאת, כי עבודות הפינוי וההטמנה על כל הכרוך בהן תעשנה על ידי הקבלן ותהיינה על חשבונו, כולל תשלום היטל ההטמנה.
- ב. במידה ונדרש הקבלן לפנות פסולת אסבסט עליו לפנותה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ע"י קבלן מורשה לצורך כך. על הקבלן להציג מסמכים לכך למפקח ולקבל את אישורו מראש לצורך העסקת קבלן פינוי האסבסט.
- ג. לא מילא הקבלן את הוראות ס"ק א' לעיל, תהא המועצה רשאית לבצע את עבודות הפינוי ו/או ההטמנה בעצמה או באמצעות אחרים מטעמה ולנכות את מלוא סכומי עלות הפינוי, לרבות תוספת תקורה לעידוד בשיעור של 15%, מסכומים המגיעים לקבלן מן המועצה עפ"י כל דין או הסכם ו/או לגבות ממנו תשלומים אלה ישירות.
- ד. עם גמר ביצוע העבודה או כל שלב בה ידאג הקבלן להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לשלמות ו/או לתקינות, כמפורט במפרט הטכני.

22. מדידת כמויות:

א. העבודה שבוצעה למעשה וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל, יקבעו על ידי המפקח על סמך מדידות. כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

ב. לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות. כן מתחייב הקבלן לספק את כוח- האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.

ג. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא-כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע כאמור בס"ק ב'.

ד. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

ה. הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו עילה לכך.

ו. מוצהר ומוסכם כי בעבודות עפר והכשרת הקרקע, בכל מקום שקיימת סתירה בין הוראות סעיף זה לבין ההוראות המפורטות בפרשה הטכנית, תחולנה ההוראות שיקבעו על ידי המנהל.

23. ביצוע מקצועי

א. כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.

ב. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.

ג. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.

ד. למועצה שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המנהל לתיקון עבודה שהיא טעונה תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.

ה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

24. ניהול האתר ואתר התארגנות ושמירה על הבטיחות:

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- ב. מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר ההתארגנות כולל למשרד האתר תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.
- ג. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר או לאתר ההתארגנות במהלך העבודה, למעט המנהל, המפקח, המהנדס ו/או בא כוחם.
- ד. הקבלן יוודא כי האתר/אתר התארגנות לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.
- ה. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- ו. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המועצה, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוקדים בהתאם למקובל בענף.
- ז. הקבלן יהא אחראי, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת לעריכתם של כל התאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, הסדרי תנועה באתר העבודות, הזמנת משטרה ותאום תשתיות. כולל שכירת הציוד והאנשים הנדרשים על פי התוכניות שבפרשה הטכנית.
- ח. הקבלן יסלק מהאתר עודפי חומרים ופסולת כהגדרתם בפרשה הטכנית. בנוסף לכך, יסלק הקבלן כל פסולת אחרת מהאתר, לפי בקשת המפקח.
- ט. הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות כנדרש בחוק ויודיע על כך למפקח האזורי, תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, והכול בכפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל – 1970.
- י. הממונה על הבטיחות יהא אחראי על כל תחזוקת ציוד הבטיחות, הדרכה לעובדים ואכיפת אמצעי הבטיחות במקום העבודה. הממונה על הבטיחות ימצא בכל אתר בו מבוצעות העבודות, והוא יהיה האחרון לעזוב את האתר מטעם הקבלן, כך ששירותי הבטיחות יינתנו עד לסיום העבודות.
- יא. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בהסכם זה הטכני פרשה הטכנית, ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח להסכם.

25. שעות וימי מנוחה:

- א. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח - 1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה

לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

ב. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט – 1979, לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח - 1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

26. שמירת הסביבה

א. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן, יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת המנהל.

ב. הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתית").

27. עתיקות:

א. אם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מידית למנהל ולרשות העתיקות. כן ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות. אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם אישרו המנהל ו/או המפקח ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו. מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.

ב. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיוור לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

ג. למען הסר ספק, מובהר כי בשטח הפרויקט תיתכן הימצאותן של עתיקות.

28. סיום העבודה, תעודת גמר ותקופת הבדק:

א. עם סיום העבודה ידווח הקבלן למפקח על סיומה. המפקח, יבדוק ביצועו של אותו שלב. לאחר בדיקתם יפרט המפקח בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המפקח. לאחר תיקון כל הליקויים להנחת דעתו של המפקח, וקבלת אישור מן המועצה שהעבודות התקבלו ללא כל הסתייגויות, ייתן/תיתן המנהל לקבלן אישור בכתב על השלמת אותו שלב בביצוע העבודות.

ב. זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישורו של המפקח ושל המועצה כמפורט בס"ק א' לעיל.

ג. הופסקה העסקת הקבלן והעבודה מכוח סמכותה של המועצה על פי הסכם זה, או מחמת כל סיבה אחרת שהיא, יחולו הוראות ס"ק א' לעיל והפירצה הקבועה בו בשינויים המחויבים גם ביחס למקרה כגון זה.

ד. עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, שבילים, גדרות, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.

ה. לאחר ביצוע העבודות לשביעות רצון המועצה וקבלת תוכניות עדות של העבודה בהתאם לפרשה הטכנית ומסמך שבה יוציא המנהל לקבלן תעודת גמר בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.

ו. מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או כל גורם אחר, של או מטעם המועצה בכדי:

- a. לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או המועצה או עובדיה.
- b. ליצור אחריות כל שהיא של המועצה או שלוחה כלפי הקבלן.
- c. תקופת הבדק

ז. בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת הבדק" – התקופה שתחילתה ביום סיום העבודה, כקבוע בתעודת הגמר, וסיומה כעבור 12 חודשים.

ח. כל ליקוי, קלקול או חוסר שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה הנובעים, לדעת המפקח, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמפקח יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך 48 שעות, כפי שיקבע ע"י המפקח בהודעה בכתב.

ט. לחילופין תוכל המועצה לבצע עבודות תיקון בעצמה, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מן המועצה עפ"י כל דין או הסכם.

י. המועצה רשאית גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המנהל כשווה לערך התיקונים הדרושים.

יא. בחלוף תקופת הבדק, ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המפקח, שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המפקח לקבלן תעודת סיום כי הקבלן עמד בעבודות הבדק הנדרשות במהלך תקופת הבדק האמורה. תעודת הסיום תהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק.

יב. מובהר בזאת כי אין באישור כאמור בס"ק יא' בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.

יג. נתגלה פגם בעבודה לאחר סיום תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המנהל ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים למועצה.

א. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה שתפרט את תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.

ב. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן א', רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

ג. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

30. תמורה

א. בעבור ביצוע העבודה וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה הרלוונטיים שבכתב הכמויות המצורף כמסמך למסמכי המכרז **בניכוי אחוז ההנחה שבהצעתו**, כפי שנקבעו על ידי המועצה, בכמויות שבוצעו בפועל בהתאם להזמנת העבודה שיקבל הקבלן.

ב. למען הסר ספק, מובהר כי כמות היחידות, המפורטות במסמך, אינה מחייבת את המועצה לכל עניין שהוא. התמורה תשולם לקבלן, במחירי היחידה המפורטים במסמך אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכמות שבוצעה כאמור.

מובהר בזאת כי התמורה כמפורט לעיל בס"ק א' הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת לצורך מתן השירותים בשלמותן, נשיאה בכל הוצאות הציוד, כח האדם והחומרים הנדרשים למתן השירותים, הסדרי תנועה וכיו"ב, והכול כמפורט בהסכם. זאת ועוד, במידה ותידרש עבודת לילה כהגדרתה בחוק, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בעדה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו בהתאם לחוק.

ג. מבלי לגרוע מאחריותו עפ"י כל דין ו/או הסכם זה ובעיקר עפ"י סעיפים 36 ס"ק א' וחי' להלן, יהיה על הקבלן לשאת, על חשבונו וללא כל תמורה הנוספת על האמור בס"ק א' לעיל, בעלות תיקונים של פיצוצים ותקלות בקווי מים וביוב וכן בתשתיות אחרות (להלן: "עלויות התיקון") אשר יגרמו עקב ביצוע עבודתו. ככל שהמועצה תישא בעלויות התיקון היא תהא רשאית לקזזן מן התמורה המפורטת בס"ק א' לעיל.

ד. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי המועצה תשא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

ה. תעריפי הזכייה של הקבלן אותם נקב בהצעתו למכרז, יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.

ו. מובהר ומוסכם כי, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל.

ז. למען הסר כל ספק יובהר כי שינויים במדד מחירי הבניה ו/או בכל מדד אחר לא יגרמו לעדכון תעריפי הזכייה הנ"ל והם יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.

31. אופן תשלום התמורה

א. תמורת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה על פי הקבוע בסעיף 30 לעיל. התמורה תשולם לקבלן במועדים כדלקמן:

1. 100% משווי העבודה על פי חשבון שיוגש כל חודש עד ה – 5 לחודש, ישולם לקבלן בתנאי תשלום שלא יעלו על שוטף + 60 יום לאחר המצאת חשבון מאושר ע"י המפקח.

2. מוסכם בין הצדדים כי המחירים על גבי כתב הכמויות, שניתנו ע"י הקבלן הינם מוחלטים ואינם מוצמדים למדד כלשהו.

ב. העבודה תסתיים עם קבלתה על ידי המהנדס ונתינת תעודת סיום לקבלן על ידי המנהל או ממטעמו.

ג. מס ערך מוסף בגין התמורה עבור העבודה נשוא הסכם זה, ישולם לקבלן וזאת במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי הסכם זה וכנגד המצאת חשבונית מס כחוק.

ד. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

ה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה, מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהמועצה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

ו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות וההורדות שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

32. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה:

א. הקבלן יקבל עובדים רק באמצעות לשכת התעסוקה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959. הקבלן יעסיק את עובדיו עפ"י ההוראות ובהתאם לתנאי העבודה הקבועים כדין בהסכם קיבוצי, כולל תשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד, ובהעדר הסכם קיבוצי – בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה.

ב. הקבלן ינהל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ויפריש בהם את כל ההפרשות הנדרשות ע"פ הדין.

ג. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, באופן המחמיר ביותר הנהוג.

ד. הקבלן יעסיק מספר מספיק של פועלים מקצועיים ובלתי מקצועיים, לשם ביצוע העבודה באופן משביע רצון. הרשות בידי המפקח להרחיק מהעבודה כל אדם, כולל מנהל עבודה ו/או מנהל ביצוע ו/או מודד, שיראה בעיניו כבלתי מוכשר, בלתי חרוץ או בעל התנהגות רעה ו/או התנהגות שאינה תואמת ו/או אינה הולמת את הסמיכות לאתר קבורה.

ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להוסיף עובדים מקצועיים או שלא מקצועיים על פי דרישתו, של המפקח ו/או המנהל, בכמות אותה ידרוש המפקח ו/או המנהל ומן הסוגים והמקצועות אותם ידרוש. כל העלויות של עובדים נוספים אלה יהיו על הקבלן בלבד.

ו. על הקבלן חל איסור להעסקת עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן, ובין אם באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו התקשר הקבלן.

33. אי קיום יחסי עובד ומעביד

א. ביחסיו עם המועצה מהווה הקבלן קבלן עצמאי.

ב. הקבלן מצהיר בזה כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.

ג. כל התשלומים לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה מטעמו - לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר - כל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והמועצה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

ד. היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי ישפה ויפצה את המועצה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.

ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין הקבלן, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% מהתמורה הקבועה בסעיף 30 להסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.

ו. במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב למועצה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירי הבניה וריבית חשב כללי פיגורים, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והמועצה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

34. איסור המחאת ההסכם:

א. הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו עפ"י הסכם זה לאחר או לאחרים, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המועצה בלבד בכתב ומראש לכך. היה הקבלן תאגיד תיחשב "המחאה" – לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות התאגיד ממי שהחזיק בו במועד חתימת הקבלן על ההסכם, לאחר או לאחרים.

ב. המחאה הקבלן זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו עפ"י ההסכם, על אף ההמחאה האמורה, ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי הגורם הנמחה.

ג. למען הסר ספק מובהר בזאת כי ככל שיעסיק הקבלן יהא קבלן/ני משנה מאושרים בהתאם להוראות הסכם זה, לצורך ביצוע העבודות, אשר יהיה/יהיו מחויב/ים בכל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, בשינויים הנדרשים, כל זאת מבלי לגרוע מאחריותו האישית של הקבלן כלפי המועצה ועמידתו בכל התחייבויותיו על פי ההסכם.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל זכאי הקבלן למסור את ביצועו של חלק מסוים מתוך העבודה לקבלן/ני משנה בתנאים הנ"ל:

a. מסירת חלק העבודה לקבלן/ני המשנה טעונה תהא אישור מראש ובכתב מאת המפקח.

b. במעמד חתימתו על ההסכם יגיש הקבלן לאישור המפקח רשימת קבלן/ני משנה אשר בכוונתו להעסיק לצורך ביצוע עבודות מכוח הסכם זה. הרשימה תכלול את שם/מות קבלן/ני המשנה, פירוט עבודות דומות לעבודות נשוא הסכם זה שביצעו בשנים האחרונות, היקפן הכספי וכן שמות של ממליצים מתכננים או מפקחים אשר היו ממונים על ביצוע העבודות.

c. קבלן/ני המשנה שיוצעו על ידי הקבלן עפ"י הסכם זה, יהיה/ו בעלי ותק וניסיון מוכח בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן יהיה/ו רשומים בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא/הם נדרשים לבצע מטעם הקבלן באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים, ויהיה/ו בסיווג ובדירוג הקבלני הנדרש. תשומת לב הקבלן מופנית לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט - 1988, האוסרות על מסירת עבודה לקבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה.

d. המהנדס יהא הפוסק האחרון בדבר קבלתו/ם של קבלן/ני המשנה. המהנדס רשאי לפסול, בלא צורך במתן הסבר, כל קבלן משנה אשר אינו נראה לו כמתאים לביצוע העבודות.

e. קבלן/ני המשנה יהיה/ו כפוף/פים לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, לרבות מחירי עבודה, ותנאי עבודה הוגנים לפועלים – כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לקבלן/ני המשנה.

f. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק B לעיל, מתחייב הקבלן לכולל בכל ההסכמים אותם יערוך עם קבלן/ני המשנה מטעמו, תנאים בדבר הבטחת בטוחותיה של המועצה מכוח הסכם זה ולחייבו/ם להפקיד בידיו ערבויות וביטוחים אשר תנאיהם לא יפחתו מאלו הקבועים בהסכם זה.

g. הקבלן ימשיך וישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן/ני המשנה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו/ם הישירה של קבלן/ני המשנה, כלפי המועצה.

h. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלן/ני משנה מטעמו.

i. הקבלן יחליף לאלתר, לפי דרישת המפקח, כל קבלן משנה המועסק על ידו במסגרת הסכם זה, אם לדעת המפקח אין קבלן המשנה מתאים לביצוע העבודות ו/או שלדעת המפקח אינו מבצע את העבודות בהתאם לנדרש על פי הסכם זה ו/או אינו מבצע את העבודות במקצועיות הנאותה. לא ישעה הקבלן להוראות המפקח בעניין זה, תהא רשאית המועצה לבטל את ההסכם ולהפסיק באופן מיידי את עבודת הקבלן ללא מתן הודעה מראש, ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 28 להלן.

ה. המועצה תהא רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקן, מבלי צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך, זאת בכפוף לשמירה על זכויותיו של הקבלן מכוח הסכם זה.

35. אחריות הקבלן לנזקים:

א. מיום חתימת הסכם זה ועד מתן טופס סיום עבודות יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ומתחם העבודות שבוצעו קודם לחתימת חוזה זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, כן יהיה אחראי על החומרים, הציוד, המתקנים, הקבועים והארעיים, וכל דבר אחר שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו למתחם ו/או שהועמד לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על-ידי המועצה או על-ידי המפקח, וזאת אף בין שהנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש. בכל מקרה של נזק או אובדן הנובע מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהיה על הקבלן לתקן את הנזק ו/או האובדן על-חשבונו הוא ללא כל דיחוי ולגרום לכך שעם מתן טופס סיום העבודות יימצא הכול במצב תקין וראוי לשימוש ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה, ולשביעות רצון המועצה. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שייגרם על-ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על-ידם בתקופת הבדק.

ב. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על-פי פרק זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מהקבלן, לפי דרישתה הראשונה בכתב, פיצויים מתאימים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על-ידי המועצה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

ג. אחריות לגוף ו/או או לרכוש:

הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות המועצה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי במתחם העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ למתחם העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למועצה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

ד. אחריות לעובדים ו/או לשלוחים:

הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.

ה. אחריות לרכוש ציבורי:

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או

הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

ו. אחריות מקצועית

1. הקבלן יפצה את המועצה בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.
2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת החוזה ותחול על כל פעולה שבוצעה או הייתה אמורה להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

ז. אחריות לנזק סביבתי

1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.
2. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצדו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר המכון, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

ח. אחריות לעבודה

1. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לעבודות, ולמשך כל תקופת וההפעלה ביצוע העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות.
2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המועצה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציווד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ו/או עבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה וקביעותיה תהייה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

36. אחריות, פיצויים ושיפוי

א. הקבלן פוטר את המועצה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק שהוא באחריותו כאמור בהסכם זה, לרבות האמור בסעיף 35 לעיל ו/או על-פי כל דין.

ב. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבוננו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אלה הנזכרים ומפורטים בסעיף 35 לעיל.

ג. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, בנוסף יהא הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין ו/או לפי כל חוק ו/או דין אחר, לנזקים שיגרמו תוך כדי ביצוע החוזה ובקשר לביצועו. אם המועצה תחויב לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למועצה את הסכום שישולם על-ידו ואת אותו סכום יראו כחוב המגיע למועצה מהקבלן לפי החוזה, והמועצה תהיה רשאית לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחר.

ד. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ישפה ו/או יפצה הקבלן את המועצה בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.

ה. שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של המועצה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן והקבלן מוותר מראש על כל העלאת תביעה ו/או דרישה נגד הנ"ל, הנובע מהעניינים כמפורט לעיל. מובהר, כי כל מתן היתר ו/או הרשאה על-ידי המועצה ו/או מי מטעמה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין, ולא יהיה בכך כדי להטיל על המועצה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות עבודות התכנון ו/או התכנון ו/או הביצוע.

ו. בנוסף ומבלי לגרוע מאמור לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל צווים, תקנות וכו' שהותקנו לפי החוק הנ"ל ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיהיו מועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוק הנ"ל.

ז. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה, ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למועצה במלואן.

ח. כמו כן, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם

בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בהסכם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המועצה תיתן לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

ט. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בין הוצאת הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

י. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה, במידה שכולם ו/או אחד מהם יתבעו בגין נזק כלשהו בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכול לפי קביעת המועצה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

יא. הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על-ידי המועצה ו/או מי מטעמה ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר המועצה תמצא לנכון לעשותו על-פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומים.

יב. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים לפי הסכם זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ו/או עבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

יג. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, המועצה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבונו הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של המועצה.

יד. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו, לפי הוראות פרק זה, והמועצה חויבה כדין לשלמו, תהיה המועצה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המועצה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

37. ביטוח:

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים הבאים, עפ"י המפורט באישורי הביטוח המצ"ב – **כנספח** _____ המצורף להסכם זה, ועפ"י המפורט בהמשך, ולקיימם במשך כל תקופת החוזה וכל הארכה שלו כדלקמן:

א. הקבלן יערוך ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו, את הבטוחים לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוח עבודות קבלניות המצורף כנספח (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

ב. עם חתימת הסכם זה וכתנאי מוקדם לתחילת עבודתו ולתשלום שכרו ימציא הקבלן למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהם חתומים על-ידי חברת הביטוח מטעמו ולשביעות רצון המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים מהווה תנאי מהותי בהסכם.

ג. מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן והקבלן לא יערך את הביטוחים שעליו לבצע לפי הסכם זה ו/או לא יאריך אותם כנדרש, תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבוננו של הקבלן בתוספת דמי תקורה בשיעור של 15%, מבלי שיהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על מי מטעמה או לפטור את קבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליהם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, בכל סכום ששילמה המועצה כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למועצה מאת הקבלן על פי הוראות הסכם זה.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא למועצה אישור על קיום ביטוחים חליפי, חתום בידי מבטחיו, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול הביטוחים או חלקם ו/או על אי חידושם. האישור החליפי יכלול את כל הביטוחים המפורטים לעיל וכן את כיסוי אחריותו המקצועית של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות מתחילתם.

ה. הקבלן מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסות הביטוח הנ"ל תהינה בתוקף מלא. וכן יהיה אחראי לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.

ו. הקבלן לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

ז. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

ח. מובהר, כי הביטוחים שפורטו לעיל, הינם דרישת מינימום. הקבלן רשאי לערוך ביטוחים נוספים ו/או לערוך את הביטוחים הנ"ל בכיסוי נרחב יותר, ובכל הפוליסות שיערוך על-פי הסכם זה, תיכלל המועצה כמבוטחת נוספת, לרבות סעיף אחריות צולבת וייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף של חברת הביטוח כלפי המועצה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בודד.

ט. על הקבלן לרכוש פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט" העדכנית למועד תחילת הביטוח.

י. הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה של 24 חודשים" ביחס ל- 3 הפרקים. פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל ציוד וחומרים המובאים על ידו לאתר העבודה.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות: \$2,000,000 לארוע ו- \$2,000,000 סה"כ לתקופה.

פרק ג' – ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות: \$1,500,000 לעובד ו- \$5,000,000 למקרה ולתקופה.

מובן שעל "הקבלן" לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים.

יא. ביטוח אחריות מקצועית בקשר עם כל הקשור לתכנון המתקנים ו/או המבנים, בגבול אחריות של לפחות: \$1,000,000 למקרה ו- \$1,000,000 לתקופה.

יב. הפוליסה תכלול "תקופת גילוי" של 6 חודשים.

יג. בפוליסה יבוטלו: סייג הוצאת דיבה או שם רע או פגיעה בפרטיות, סייג אובדן מסמכים וכו', וסייג אובדן השימוש ו/או העיכוב. "חריג זיהום" בפוליסה יחול רק בגין נזק הדרגתי אך לא בגין נזק תאונתי.

יד. ביטוח אחריות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980. בגבולות אחריות של לפחות: \$1,000,000 לארוע ו- \$1,000,000 סה"כ לכל תקופת הביטוח.

טו. ביטוח בכל התקופות:

a. לכל הציוד המכאני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן:

i. ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.

ii. ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 300,000 ש"ח לאירוע, לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".

iii. ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

iv. ביטוח "כל הסיכונים" לציד המכאני הנדסי. ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

טז. כללי – הוראות לכל התקופות:

- a. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: "... ו/או מועצה דתית שדרות ו/או עובדיה." כן יתווסף סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי, אחריות מקצועית ואחריות המוצר. כמו"כ, בכל הביטוחים יתווסף סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד גורמים אלו.
- b. לכל הפוליסות תתווסף פסקה כי כל הביטוחים הנזכרים לעיל הינם ראשוניים לכל ביטוח הנערך ע"י הגורמים הנזכרים בסעיף 34 לעיל, אשר לא ידרשו להפעיל את ביטוחיהם.

יז. המצאת אישורי עריכת ביטוח

- a. לפני תחילת ביצוע עבודות, הקבלן ימציא למזמין, אישורי עריכת ביטוח בגין עבודות התכנון ובגין עבודות ההקמה, עפ"י הנוסח שבנספח להסכם זה.
- b. הקבלן ימציא למזמין, לפני תחילת ההפעלה השוטפת, אישור עריכת ביטוח עבור ההפעלה השוטפת עפ"י הנוסח שבנספח ואת אישור עריכת ביטוח אחריות המוצר עפ"י הנוסח של נספח ימציא הקבלן לפני קבלת טופס מסירת העבודות. המצאת האישור יהווה תנאי מוקדם לטופס המסירה וסיום ההתחשבות בין הצדדים.
- c. הקבלן ימציא למזמין אישורי עריכת ביטוח חדשים, לפני תום תוקפו של כל אישור.
- d. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו, כנזכר לעיל.
- e. הקבלן יודיע למזמין מיידית על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה וכן ישתף פעולה עם המזמין לשם טיפול יעיל בכל תביעה.
- f. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח לפעול למימושן של הפוליסות.
- g. הקבלן יישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית עפ"י הפוליסות הנ"ל.
- h. בפוליסות המוזכרות בסעיפים 37 ס"ק ב' ייקבע המזמין כמוטב בלעדית.
- i. תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסות לשביעות רצון המזמין – הוא יעביר לו את תגמולי הביטוח שקיבל מחברת הביטוח.

38. ערבות ביצוע וערבות בדק

- a. להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ימציא הקבלן למועצה במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של 5% מערך העבודה בהצעתו בתוספת מע"מ (להלן: "ערבות הביצוע") עפ"י הנוסח המצורף להסכם זה כנספח ח. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות המתבצעות מכוח הסכם זה, עפ"י המאוחר מביניהם.
- b. בתום התקופה האמורה בס"ק א' לעיל, תחזיר המועצה לקבלן את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות כמפורט בס"ק ד' להלן, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים למועצה מכוח כל דין או הסכם.
- ג. סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד מחירי הבניה על פי מדד הבסיס, כקבוע בנספח להסכם.
- ד. הערבות תהא ניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישתה ע"י המועצה, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן. המנהל יחליט, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, אם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

ה. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן, כאשר יומצאו המסמכים הבאים לידי המועצה :

1. החשבון הסופי וחשבונית המס בסכום החשבון הסופי המאושר לתשלום;
2. העתק מתעודת הגמר;
3. ערבות בנקאית חדשה, להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, עפ"י הנוסח המצורף להסכם זה כנספח ח(1) אשר תוקפה יהיה ל- 12 חודשים מיום מתן תעודת הגמר, ושיעורה 5% מן החשבון הסופי המצטבר המאושר ע"י המועצה כולל מע"מ (להלן: "ערבות בדק"). תנאי ערבות הבדק יהיו על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספח להסכם זה.

ו. הוארכה תקופת הסכם זה :

1. רשאית תהא המועצה לעדכן את גובה ערבות הביצוע, לפי שיקול דעתה, ולדרוש מן הקבלן למסור לידיה את הערבות המעודכנת.
2. הקבלן ימציא למועצה את הערבות המעודכנת עד 7 ימים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע כאמור בס"ק א' לעיל.
3. כנגד מסירתה של הערבות המעודכנת תחזיר המועצה לקבלן את ערבות הביצוע הקודמת אשר מצויה בידה. לא נמסרה הערבות המעודכנת ע"י הקבלן, רשאית תהא המועצה לחלט את ערבות הביצוע הקודמת שבידיה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט ערבות כאמור בס"ק ד' לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים למועצה מכח כל דין או הסכם.

39. ביטול ההסכם ותוצאותיו

א. מוסכם בין הצדדים כי המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים :

- a. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או – במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.
- b. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.
- c. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- d. הוכח למועצה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- e. הקבלן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה. לעניין סעיף זה "שותפות" - לרבות מועצה שהיא מעין שותפות או שותפות לא רשומה.

אלא שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.

ב. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות :

- a. זכויותיה של המועצה, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
- b. המועצה תוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.
- c. המועצה תהא רשאית לעכב בידה כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבויותיו מכוח ההסכם.

האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים למועצה עפ"י כל דין או הסכם.

ג. הודיעה המועצה לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת המועצה כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו למועצה עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.

ד. קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), יבוטל הסכם זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת המועצה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.

למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה, בגין ההליך שבוצע.

40. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים:

א. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975

ב. הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.

ג. הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

ד. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן למועצה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למועצה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהמועצה בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

41. פרשנות:

א. במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם יכריע המנהל בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

ב. גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

ג. הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

42. ויתור:

א. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

ב. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

43. הפרה יסודית :

הוראות סעיפים 3, 6, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40 להסכם זה הינן בבחינת תנאים עיקריים בהסכם, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

44. כתובות והודעות :

א. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

ב. כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

שם הקבלן (פירוט מלא) : _____

כתובת : _____

טלפון/פקסימיליה/דואר אלקטרוני : _____

מס' ת.ז. _____ מס' חברה : _____ שם החותם : _____

מורשה החתימה בשם הקבלן:

בשם המועצה הדתית שדרות:

נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

תאריך: _____

שם המוסד הבנקאי: _____

לכבוד :
המועצה הדתית שדרות

הנדון : כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של _____ ₪ (ימולא כאן לפי 5% מסכום הצעת המציע כפי שהתקבלה בהסכם).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא :

א. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ____/____ שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

ב. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ג. ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ד. ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך ארבעה עשר (14) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ה. אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ו. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

טופס זה חייב בחתימה+ חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

שם המוסד הבנקאי: _____

חתימות וחותמות: _____

תאריך:

לכבוד
המועצה הדתית שדרות
א.ג.נ,

**הנדון: ערבות בנקאית מס'
מסמך ח (1)
ערבות בנקאית
(להבטחת ביצוע ההסכם וטיב עבודות) -**

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 50,000 (חמישים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "סכום הערבות", "המדד") שתדרשו מאת המבקש להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם להכנת מקומות קבורה וחפירה בבית העלמין שדרות ולהבטחת טיב העבודות שיסופקו על ידי המבקש בקשר עם ההסכם, לרבות להבטחת תיקון כל תקלה, פגם ו/או נזק בעבודות על פי ההסכם.

מדד הבסיס לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון הידוע ביום חתימת ההסכם. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, חתומה על ידי ראש המועצה ו/או המועצה ו/או גזבר המועצה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנה _____ בלבד, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל, ולאחר תאריך זה, תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט להלן.

ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או ראש המועצה או מי מטעמם.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח בטיחות כלליהצהרת הקבלן

א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שקרא והבין את נספח בטיחות – כללי (הנספח דנן) הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות – כללי ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ נספח הבטיחות והוראות הדין.

ב. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות וההגהות, עלפי הוראות הדין ונספח הבטיחות כללי.

נושאי בטיחות : דגשים

1. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.

2. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי המועצה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים.

3. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הצידוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור ויודריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.

4. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.

5. על הקבלן לקיים הדרכת בטיחות לכל עובדיו ע"י מדריך מוסמך מטעם משרד העבודה בהתאם לתדירות הנדרשת.

6. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פקודת הבטיחות), מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.

7. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.

8. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

9. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

10. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.

11. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכוש של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל ו/או למפקח כהגדרתו בהסכם נשוא מכרז זה ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין). מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע למנהל ו/או למפקח ולמפקח מטעם משרד העבודה תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.

12. במידה וימצא המנהל או המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח, להפסיק את

התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה. למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות המועצה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

13. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות במועצה כדי להוות רשימה סופית ומחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

ציוד מגן אישי

1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות (בעבודה) (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
2. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".
3. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.
4. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

1. על הקבלן לדאוג לכך שעל כל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות ולהבדק ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
3. על הקבלן להמציא למנהל ו/או למפקח מדי שבוע אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 1 ו-2 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

א. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

1. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.
3. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רשיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך,

בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו למנהל ו/או למפקח את רישיונותיהם על פי דרישתו.

4. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תשי"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דין.

5. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו.

6. מכוונת הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג המועצה ע"פ דרישתו.

ב. עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה

1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן שהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986 (להלן: "תקנות העבודה על גגות שבירים"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.

2. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין "זהירות, גג שביר".

3. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניי וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

ג. עבודות בניה

1. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דין, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודות בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)").

2. הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.

3. הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.

4. הקבלן יוודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.

5. הקבלן יוודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חס יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

6. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

ד. עבודות במתקני לחץ גבוה

1. על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

ה. גהות תעסוקתית

1. הקבלן יודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
2. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
3. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

אישור לקיום ביטוחים

לכבוד :

המועצה הדתית שדרות (להלן: "המועצה")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור _____ ח.פ. (להלן: "הקבלן") פוליסות ביטוח עבודות קבלניות, צד שלישי, חבות מעבידים, וחבות המוצר אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם והמתייחסות לעבודות נשוא ההסכם ההתקשרות (להלן: "העבודות").

הכיסוי לא יפחת מתנאי "ביט" הרלוונטיים למועד תחילת העבודות.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המועצה ו/או העירייה, הקבלן, קבלני המשנה וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן :

1. **פרק א' - ביטוח עבודות קבלניות :** מס' פוליסה: _____ תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____ אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו. שווי העבודות הקבלניות הינו ----- ₪.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 1.1 יכלל כיסוי להוצאות פיננסי הריסות עד לסך של 5% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.2 יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 5% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.3 יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או למזמין עד לסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.4 יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 5% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.5 יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים.
- 1.6 יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.
- 1.7 סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.8 הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים.
- 1.9 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה ו/או העירייה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. **פרק ב' - ביטוח צד שלישי :** מס' פוליסה: _____ תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____ ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - \$ 2,000,000 לאירוע ולא פחות מסכום של - \$ 2,000,000 לתקופה (12 חודשים).

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 2.1 יצויין במפורש שכל מי שאינו מופיע ברשימת מקבלי השכר אצל הקבלן ייחשב כצד שלישי.
- 2.2 יצוין במפורש בפוליסה כי המועצה, העירייה, כל הבאים מכוחן, נבחריהם ועובדיהם ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.4 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שייגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה.

- 2.5 הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המועצה ו/או העירייה.
- 2.6 הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 4,000,000 \$ ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה.
- 2.7 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה ו/או העירייה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים :

מס' פוליסה : _____ תאריך תחילה : _____ תאריך סיום : _____
ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 1,500,000 \$ לתובע ולסך של - 5,000,000 \$ לאירוע אחד ולתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 3.1 לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2 הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3 הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה ו/או העירייה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

4. ביטוח חבות המוצר.

מס' פוליסה : _____ תאריך תחילה : _____ תאריך סיום : _____
הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת . הביטוח שלא יפחת מסך \$1,000,000 התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

המועצה נכללה בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המועצה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיה בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או ניסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

5. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח :

- כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד.
- המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המועצה ו/או העירייה, עובדיהם, נבחריהם, המפקח, קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- המועצה הדתית שדרות נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.
- במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המועצה, אלא אם כן נודיע למועצה על כוונתנו שלא לחדש את

הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.

v. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח לרשות הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

vi. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער, בעלי חיים, אופניים או רכוש של המועצה.

vii. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף / שיבוב נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו לפני קרות האירוע, או הקשור לעבודות. ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

viii. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המועצה מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב.

ix. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המועצה ו/או העירייה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למועצה ו/או העירייה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה ו/או העירייה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המועצה ו/או העירייה האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

x. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

xi. הקבלן התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם ולרבות השתתפויות עצמיות, במידה ותדרשנה. כ"כ חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד.

xii. המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן למועצה, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים המועצה לא היתה מתקשרת עם הקבלן, אף במחירים אחרים.

xiii. הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ אישור זה.

ולראייה באנו על החתום :

חתימה וחותמת	תאריך	שם החותם	שם המבטח
--------------	-------	----------	----------

תצהיר בעניין העסקת עובדים זרים

אני הח"מ, בעלת ת.ז מס' לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז 3-10/20 להכנת מקומות קבורה וחפירה בבית העלמין בשדרות, שהוצא ע"י המועצה הדתית שדרות.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" כל אחד מאלה: –

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב אמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;

(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה; – מהותית בידי מי ששולט במציע;

"שליטה מהותית" החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם; –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" כמשמעותם בחוק הבנקאות(רישוי), התשמ"א – 1981

3. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב X - את הסעיף המתאים)

3.1. לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין-והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א- 1991 (להלן "חוק עובדים זרים") עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

3.2. הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום הופיע בפני עו"ד, מר/גב' ..
.....,

ת.ז., ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק

אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

עו"ד ,

תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה הדתית שדרות (להלן: "המועצה") בעקבות פרסום מכרז מס' **3-10/20 להכנת מקומות קבורה וחפירה בבית העלמין שדרות** (להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "**בעל זיקה**" ו-"**עבירה**" כהגדרתם בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו - 1976 (להלן – "**החוק**"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי:

____ עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 22 לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02);

____ המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 22 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

טופס אישור בדבר ניסיון קודם

אני הח"מ _____ מצהיר כי ביצעתי עבודות של מבנים המפורטות להלן וכי כל הפרטים אותם המופיעים בטופס זה הינם נכונים.

אני נותן בזאת את הסכמתי למועצה הדתית שדרות ליצור קשר עם הגוף עבורו בוצעו העבודות, לרבות איש הקשר בגוף זה ו/או כל גורם אחר, לקבלת פרטים על אופן עבודתי.

הגוף עבורו בוצע הפרויקט	פירוט סוג העבודה שבוצעה	פרטי איש קשר בגוף עבורו בוצעה העבודה (לרבות טל' ופקס)	תקופת עבודה
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

נספח יד'

תאריך: _____

תאריך: _____

לכבוד:

הנדון: צו התחלת עבודה

מכרז פומבי מס' 3-10/20

הכנת מקומות קבורה וחפירה בית העלמין שדרות

הריני להודיעכם על זכייתכם במכרז 3-10/20 להכנת מקומות קבורה וחפירה בבית
העלמין בשדרות לפי הצעת המחיר בנספח המסומן ה' במסמכי המכרז 3-10/20

המחיר המוסכם במכרז 3-10/20 לכלל העבודות - הכנת מקומות קבורה וחפירה בבית
העלמין בשדרות לאחר הפחתה בשיעור של _____%

הינו: _____ ₪

מאחלים הצלחה ועבודה פורייה

בברכה

המועצה הדתית שדרות

